

2024年7月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

DBJ Green Building 認証及びCASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、保有する下記の物件について、2024年7月26日付でDBJ Green Building 認証及びCASBEE 不動産評価認証を取得し、高い評価を得ましたので、お知らせいたします。なお、本認証取得により、本投資法人が保有する環境認証・省エネ認証取得物件は合計29物件、取得比率（保有物件における延床面積ベース）は32.8%となります。

記

1. DBJ Green Building 認証の認証取得物件及び評価ランク

物件名	外観	評価ランク
東京・スチューデント ハウス武蔵小杉 (神奈川県川崎市中原区)		 <p>DBJ Green Building 2024</p> <p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

2. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

3. DBJ Green Building 認証において評価を受けた点

- ・住戸窓面への複層ガラスの採用、エントランスの吹抜け等の採光確保、施設内全照明のLED化、住戸内ユニットバスへの節水型水栓に加え節水装置の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点
- ・マルチルーム・フィットネスルームの設置、コンシェルジェ運営、掲示物の日英併記等により入居者の利便性・快適性を高めるとともに、近隣住民を招待したイベント開催等により地域との関わりを促進している点
- ・全入居者分の備蓄品の整備、防災用マンホールトイレ・かまどベンチの設置により施設の防災性を高めるとともに、施設内各所へのICカードリーダーの設置により防犯性を高めている点

4. CASBEE 不動産認証の認証取得物件及び評価ランク

物件名	外観	評価ランク
レジディア千駄木 (東京都台東区谷中)		 A ランク : ★★★★★

5. CASBEE 不動産評価認証の概要

「CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム) 不動産評価認証」とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネや省資源など環境負荷低減の側面に加え、室内の快適性、景観への配慮等の環境品質も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。上位から順に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の格付けが与えられます。

6. 本投資法人及び資産運用会社の今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に280物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,900億円(取得価格合計)を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金(剰余金)を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>
 資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>