

2023年5月25日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>  
 ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 加藤 譲  
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
 TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2018年11月29日付実行の長期借入金総額60億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

<短期借入金>

(1)	借入金額	3,000 百万円	3,000 百万円
(2)	借入先	株式会社三菱 UFJ 銀行	株式会社みずほ銀行
(3)	利率	0.08455% (固定)	基準金利 (全銀協 1 ヶ月日 本円 TIBOR) + 0.040% (注 1)
(4)	借入日	2023 年 5 月 29 日	
(5)	借入方法	借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入 無担保・無保証	
(6)	利払期日	元本弁済日	元本弁済日及び、元本弁済 日までの期間における各 月の 29 日 (注 2)
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済	
(8)	元本弁済日	2023 年 6 月 29 日	2024 年 5 月 29 日

- (注 1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の 2 営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。(2023 年 5 月 25 日現在の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は 0.04455% です。)
- ・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ

<http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

(注2) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
三井住友信託 銀行株式会社	3,000 百万円	2018 年 11 月 29 日	2023 年 5 月 29 日	2018 年 11 月 27 日
株式会社 三井住友銀行	3,000 百万円			

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,500	24,500	+6,000
長期借入金(変動金利)	22,000	22,000	±0
長期借入金(固定金利)	349,200	343,200	-6,000
<b>借入金合計</b>	<b>389,700</b>	<b>389,700</b>	<b>±0</b>
投資法人債	42,993	42,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>42,993</b>	<b>42,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>432,693</b>	<b>432,693</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2023年3月28日に提出の有価証券届出書「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 9 投資リスク」に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上