



Japan Excellent, Inc.

2020年11月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目15番9号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 香山 秀一郎
(コード番号: 8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 香山 秀一郎
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計
TEL. 03-5412-7911 (代表)

保有資産におけるマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、JEI京橋ビルにおけるマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社(以下「ML・PM会社」といいます。))を変更することといたしましたのでお知らせします。

記

1. 変更の概要

(1) 変更内容

現 ML・PM 会社 : 関電プロパティーズ株式会社
新 ML・PM 会社 : 関電ファシリティーズ株式会社
変更日 : 2021年4月1日

(2) 変更理由

現 ML・PM 会社及び新 ML・PM 会社の属する関電不動産開発株式会社グループ内の組織再編により、現 ML・PM 会社の ML・PM 業務を新 ML・PM 会社に地位承継することとなったため、新 ML・PM 会社へ契約を承継することとしたものです。

(3) 新 ML・PM 会社の概要

商号 : 関電ファシリティーズ株式会社
本店所在地 : 大阪府大阪市中央区城見一丁目3番7号
代表者 : 代表取締役社長 近藤 忠司
資本金 : 1億円
主な業務内容 : 不動産の総合管理、建物の建築・改築等の工事請負、
マンション管理、駐車場運営



Japan Excellent, Inc.

2. 今後の見通し

本ML・PM会社の変更による本投資法人の2020年12月期(2020年7月1日～12月31日)及び2021年6月期(2021年1月1日～6月30日)の運用状況の予想に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.excellent-reit.co.jp/>