

# 日本都市ファンド投資法人

2023年4月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL：https://www.jmf-reit.com/  
資産運用会社名  
株式会社 KJR マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太  
TEL：03-5293-7081

## 資金の借入（新規借入）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（新規借入）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率 <sup>(注)</sup>		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱 UFJ 銀行	3,000 百万円	10年	固定	未定	2023年 5月25日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2033年 5月25日

(注) 未定の金利は決定次第お知らせいたします。

### 2. 借入の理由

2023年5月25日に償還期限を迎える日本リテールファンド投資法人第12回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（別称：JRF グリーンボンド）（80億円）の償還資金の一部に充当するため。

### 3. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,000	3,000	0
短期有利子負債合計	3,000	3,000	0
長期借入金 <sup>(注)</sup>	481,645	484,645	+3,000
投資法人債	69,500	61,500	-8,000
長期有利子負債合計	551,145	546,145	-5,000
有利子負債合計	554,145	549,145	-5,000

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

### 4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第41期有価証券報告書（2022年11月28日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上