

2026年1月9日

各 位

## 不動産投資信託証券発行者名

東京都港区新橋一丁目18番1号  
日本リート投資法人  
代表者名 執行役員 岩佐 泰志  
(コード番号: 3296)

## 資産運用会社名

SBIリートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志  
問合せ先 財務企画本部  
キャピタルマーケット部長 松本 美由紀  
(TEL: 03-5501-0088)

コミットメントライン契約期限の延長に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、コミットメントライン契約について、本日、下記のとおり契約期限を延長いたしましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 契約期限の延長

現行の契約期限：2027年1月13日

延長後契約期限：2028年1月13日

## 2. 延長の対象となるコミットメントライン契約の概要

(1) 借入極度額	3,000 百万円
(2) 契約締結日	2019年12月27日
(3) コミットメント期間	(期限延長前) 2020年1月14日から2027年1月13日まで (期限延長後) 2020年1月14日から2028年1月13日まで
(4) 契約形態	株式会社三菱UFJ銀行をメインアレンジャー、株式会社みずほ銀行をジョイントアレンジャーとするシンジケーション方式のコミットメントライン契約
(5) 参加金融機関	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行
(6) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(7) 資金使途	①信託受益権又は現物不動産の取得資金及びこれに関連する諸費用 ②借入金の返済資金又は投資法人債の償還資金 ③災害等の突発的な場合における保有不動産の資本的支出又は修繕資金

## 3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件に係るリスクについて、2025年9月26日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>