

2017年12月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 吉田 郁夫
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 吉田 郁夫
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
TEL. 03-5402-3680

テナント承継に関するお知らせ (ケーズデンキ名古屋北店)

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の運用資産である「ケーズデンキ名古屋北店」(以下「本物件」といいます。)に関し、本投資法人との間で締結している建物賃貸借契約の賃借人の地位及びこれに付随する権利・義務が、株式会社関西ケーズデンキから株式会社ギガス(注)に承継されることとなりましたので、お知らせいたします。

(注) 株式会社関西ケーズデンキ及び株式会社ギガスは、ともに株式会社ケーズホールディングスの100%子会社です。また、本物件は2017年12月31日まで、株式会社関西ケーズデンキから株式会社ギガスに転貸されます。

記

1. 物件の概要

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| (1) 物件名 | : ケーズデンキ名古屋北店 |
| (2) 賃貸契約面積 | : 4,733.74 m ² |
| (3) 当該資産の総賃貸可能面積に
占める割合(注1) | : 100.0% |
| (4) 本投資法人の総賃貸可能面積に
占める割合(注2) | : 0.3% |
| (5) 現テナント名 | : 株式会社関西ケーズデンキ |
| (6) 新テナント名 | : 株式会社ギガス |
| (7) 建物賃貸借契約の承継日 | : 2018年1月1日 |

(注1) 比率については小数点第二位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注2) 2017年10月31日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積1,422,050.82 m²に占める割合です。

2. 運用状況の見通し

テナント変更を除き、建物賃貸借契約の取引条件等に変更は生じないため、本投資法人の運用状況への影響はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>