

2021年5月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号: 3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 取締役財務管理本部長
燕木 貴裕
(TEL: 03-5159-6338)

特定関係法人の異動に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）において、以下のとおり、2021年5月1日付で特定関係法人の異動がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

2021年4月期（2020年11月1日～2021年4月30日）の末日から過去3年間において、株式会社SVホテルマネジメントとの間で本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権又は地上権をいいます。以下同じです。）の取得の対価として支払いを行った金額の合計額は、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等を信託する信託の受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、又は受領した金額の合計額の20%以上に相当するものとなったため、株式会社SVホテルマネジメントは、2021年5月1日付で、特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第1号に掲げる取引を行った法人）に該当することとなりました。

2. 異動年月日

2021年5月1日

3. 当該関係法人の概要

商号	株式会社SVホテルマネジメント(注)	
本店所在地	沖縄県那覇市おもろまち一丁目3番31号那覇新都心メディアビル西棟2階	
代表者の役職・氏名	代表清算人 中村 海太(注)	
資本金	1円	
設立年月日	2016年8月17日	
純資産	当該関係法人の承諾が得られなかったため、開示していません。	
総資産	当該関係法人の承諾が得られなかったため、開示していません。	
大株主及び持株比率	株式会社星野リゾート 100.0%	
主な事業内容	温泉旅館業等	
本投資法人又は本資産運用会社との関係	資本関係	本資産運用会社の親会社の子会社です。
	人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該関係法人の間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本投資法人・本資産運用会社と当該関係法人の間には、記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該関係法人は、本投資法人の関連当事者には該当しませんが、本資産運用会社と同一の親会社を持つ会社であり、本資産運用会社の関連当事者に該当します。

(注) 当該関係法人は2019年11月15日付で解散を決定しており、本日現在清算手続中です。

4. 当該異動による本投資法人への影響

当該異動による本投資法人の運用状況への影響はなく、運用状況について変更はありません。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他の法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>