

2022年1月7日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
投資法人みらい  
代表者名 執行役員 菅沼通夫  
(コード番号:3476)  
資産運用会社名  
三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 卓地伸晃  
TEL: 03-6632-5950

### 資金の借入（金利決定）及び金利スワップ設定に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）が、2021年12月13日にお知らせした資金の借入（以下「本件借入」といいます。）の一部について、下記のとおり金利が決定し、本件借入のうち2022年1月12日に借入予定の変動金利による長期借入金について金利スワップを設定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 資金借入（金利決定）の内容

借入先	借入金額	利率	期間	借入日	返済期日
株式会社三菱UFJ銀行	10億円	0.38000%	3年	2022年 1月12日	2024年 12月30日

#### 2. 金利スワップ設定の理由

本件借入のうち2022年1月12日に借入予定の変動金利による長期借入金（借入金額20億円/期間5年及び借入金額10億円/期間7年）について、支払金利を実質的に固定化し金利変動リスクを回避するためです。

#### 3. 金利スワップの内容

借入先	借入金額	想定元本 相手先	金利（注1）		開始日	終了日	期間 （注5）
			固定支払	変動受取			
株式会社新生銀行	10億円	野村證券株式会社	0.10950% （注2）	全銀協3ヶ月 日本円TIBOR	2022年 1月12日	2026年 12月30日	5年
三井住友信託銀行 株式会社	10億円		0.10950% （注3）				
株式会社三井住友銀行	10億円		0.14850% （注4）		2022年 1月12日	2028年 12月29日	

- (注1) 利払期日は、2022年1月末日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日並びに終了日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします）です。
- (注2) 金利スワップの設定により、本借入金の金利は実質的に0.42950%で固定化されます。
- (注3) 金利スワップの設定により、本借入金の金利は実質的に0.37950%で固定化されます。
- (注4) 金利スワップの設定により、本借入金の金利は実質的に0.47850%で固定化されます。
- (注5) 1ヶ月未満は切り上げて記載しています。

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2021年12月13日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>

(参考プレスリリース)

2021年12月13日付「資金の借入に関するお知らせ」