

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 朝谷 健 民
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役 社長執行役員 馬 躰 純 一
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一
 TEL. 03-5402-3680

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年9月15日付「資金の借入れ（グリーンローン及び合同運用指定金銭信託による借入を含む）に関するお知らせ」（以下「2023年9月15日付プレスリリース」といいます。）で公表した資金の借入れに関し、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

2023年9月15日付プレスリリースで公表したタームローン 88C 及び 89C について、金利上昇リスクをヘッジするため、将来の支払金利を固定化する金利スワップ契約を締結しました。

2. 金利スワップ契約の内容

	タームローン 88C	タームローン 89C
①契約先	野村證券株式会社	野村證券株式会社
②想定元本	5,000 百万円	5,000 百万円
③金利	固定支払	1.01850%
	変動受取	全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
④契約締結日	2023年9月27日	
⑤契約期間	2023年9月29日～2032年9月30日	2023年9月29日～2033年9月30日
⑥利払日(注)	2023年12月29日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の末日	
⑦備考	本金利スワップ契約により、タームローン 88C の利率は実質的に 1.29850%で固定されます。	本金利スワップ契約により、タームローン 89C の利率は実質的に 1.38850%で固定されます。

(注) 利払日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる翌営業日が当該日の翌暦月にわたる場合は当該日の前営業日。

3. その他

本件借入れ及び本金利スワップ契約の締結に関し、第 39 期有価証券報告書（2023年8月29日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページ : <https://www.united-reit.co.jp>