



2020年12月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 中田 隆吉
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエーステート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
問合せ先 ポートフォリオマネジメント課 甲斐 浩登
TEL. 03-6447-3395

2021年4月期（第14期）の運用状況及び1口当たり分配金の予想の修正に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年6月16日付「2020年4月期決算短信（REIT）」にて公表いたしました2021年4月期（第14期）における運用状況及び1口当たり分配金の予想を修正いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2021年4月期（第14期）（2020年11月1日～2021年4月30日）の運用状況及び1口当たり分配金の予想の修正の内容

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想（A） (2020年6月16日)	百万円 8,494	百万円 3,783	百万円 3,298	百万円 3,298	円 370	円 —
今回修正予想（B）	百万円 8,735	百万円 4,048	百万円 3,551	百万円 3,550	円 399	円 —
増減額（B-A）	百万円 240	百万円 265	百万円 252	百万円 252	円 29	円 —
増減率	% 2.8	% 7.0	% 7.7	% 7.7	% 7.8	% —

(参考) 2021年4月期（第14期）：期末発行済投資口数 8,899,256口、1口当たり予想当期純利益 398円

(注1) 上記予想の修正数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）は変動する可能性があります。また、本予想は実際の運用状況や分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注3) 単位未満の数値は切捨て、%は小数第2位を四捨五入して表示しています。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の2021年4月期（第14期）の運用状況及び1口当たり分配金の予想の修正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2. 修正の理由

本日付で公表した「資産の譲渡（IBF プランニングビル）及び既存短期借入金の期限前返済についてのお知らせ」に記載いたしました IBF プランニングビルの譲渡に伴い、2021 年 4 月期（第 14 期）に譲渡益が約 132 百万円発生すること、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響を踏まえ保守的に想定していた営業収益が本日時点の想定では約 108 百万円上振れる見込みであること等により、2020 年 6 月 16 日に公表した 2021 年 4 月期（第 14 期）の 1 口当たり分配金の予想に 5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1 口当たり分配金の予想の修正を行うとともに、運用状況の予想の修正もあわせて公表するものです。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の 2021 年 4 月期（第 14 期）の運用状況及び 1 口当たり分配金の予想の修正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。