

平成 29 年 11 月 20 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号 : 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

主要オペレーターによる「Most Popular Store of W11 2017」受賞に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、運用資産の主要オペレーターである株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント（以下「MHM」といいます。）が中国アリババ集団（以下「アリババ」といいます。）傘下の Fliggy（以下「フリギー」といいます。）から「Most Popular Store of W11 2017」を受賞したとの連絡を受けましたので、お知らせいたします。

「W11」とは、アリババが開始した毎年 11 月 11 日「独身の日」に終日、中国で開催される世界最大規模のセールです。MHMは同賞を受賞した日本企業 2 社のうちの 1 社であり、日本のホテルチェーンとしては唯一の企業です。MHMは同時に「Most Popular Hotel Group Brand Award」も日本のホテルチェーンとしては唯一受賞しています。

また、CCTV（中国中央電視台）は、「W11」セールの番組の中でMHMを取り上げ、中国人のトップブロガーを起用した SNS 上でのプロモーションや、マルチリンガルのロボット・コンシェルジュ「ペッパー」の活用により、外国人観光客の誘致を図るMHMの取り組みを紹介しました。

フリギーは、アリババが展開する旅行サービスプラットフォームであり、オンライン旅行代理店や旅行会社を通じて、国内外の航空券、電車・バスの乗車券、ホテル予約、旅行パッケージ、観光サイトの入場券など、旅行に関するあらゆる商品・サービスを提供しています。また、MHMのような旅行業界の企業に対しては、中国人旅行者に関する貴重な洞察を提供しており、ユーザー数は 2 億人以上とされています（平成 28 年末時点）。

MHMとフリギーの協業は、世界最大の電子商取引企業であるアリババを持分法適用関連会社として保有するソフトバンクグループ株式会社（以下「ソフトバンクグループ」といいます。）により現在進行しているフォートレス・インベストメント・グループ・エルエルシーの買収がもたらすシナジー効果と潜在的な機会の一環であるといえます。

現在、フリギーにはMHMの運用する 40 のホテルが登録されており、そのうち 26 ホテルは本投資法人の保有資産です。また、MHMは、その運用する 10 のホテルにおいてアリババの決済プラットフォームである AliPay を導入しており、本年末までに全てのホテルにおいて導入を完了する予定です。

本投資法人はこれらの取り組みを通じてポートフォリオの収益向上を図っており、今後もMHMをはじめとするオペレーター等と協力を通じて、運用資産のパフォーマンスの向上に努めます。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.invincible-inv.co.jp/>