

2021年8月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 吉田 郁夫  
(コード番号: 8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英  
TEL. 03-5402-3680

### テナントの異動に関するお知らせ (六番町Kビル)

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の運用資産である「六番町Kビル」に入居しているテナントより、貸室定期賃貸借契約の解約通知書を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナントの異動(賃貸借契約の解約)の概要

- (1) テナント名 : 国際航業株式会社
- (2) 賃貸契約面積 : 4,031.14 m<sup>2</sup>
- (3) 解約面積 : 4,031.14 m<sup>2</sup>

(本物件の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 100%)

(本投資法人の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 0.26% (注))

- (4) 解約予定日 : 2022年1月31日

(注) 2021年6月30日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,557,340.89 m<sup>2</sup>に占める解約面積の割合です。

#### 2. 運用状況の見通し

当該テナントの解約予定日は第37期(2022年5月期)中ですが、本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、2021年7月20日付で公表した第36期(2021年11月期)及び第37期(2022年5月期)の運用状況の予想について修正はありません。

以 上

\*ユナイテッド・アーバン投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>