



福岡リート投資法人

2020年10月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号
 福岡リート投資法人
 代表者名 執行役員 松雪 恵津男
 (コード番号: 8968)

資産運用会社名
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号
 株式会社福岡リアルティ
 代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
 問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
 TEL. 092-272-3900

2021年2月期の運用状況及び分配金の予想の修正
並びに2021年8月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2020年4月13日付「2020年2月期 決算短信(REIT)」において公表した2021年2月期(2020年9月1日~2021年2月28日)の運用状況及び分配金の予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

また、新たに2021年8月期(2021年3月1日~2021年8月31日)の運用状況及び分配金の予想についてお知らせいたします。

記

1. 2021年2月期(2020年9月1日~2021年2月28日)の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	百万円 9,240	百万円 3,288	百万円 2,906	百万円 2,905	円 3,650	円 -
今回修正予想 (B)	百万円 8,903	百万円 3,013	百万円 2,628	百万円 2,627	円 3,300	円 -
増減額 (C) = (B) - (A)	百万円 △336	百万円 △275	百万円 △278	百万円 △278	円 △350	円 -
増減率 (D) = (C) / (A)	% △3.6	% △8.4	% △9.6	% △9.6	% △9.6	% -

(注1) 1口当たり分配金は、本日時点の発行済投資口数796,000口により算出しています。

(注2) 単位未満の金額は切り捨てて、比率については小数2位を四捨五入して記載しています。

2. 2021年8月期（2021年3月1日～2021年8月31日）の運用状況及び分配金の予想

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
2021年8月期	百万円 9,127	百万円 3,174	百万円 2,787	百万円 2,786	円 3,500	円 —

(注1) 1口当たり分配金は、本日時点の発行済投資口数796,000口により算出しています。

(注2) 単位未満の金額は切り捨てて記載しています。

3. 修正及び開示の理由

新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の拡大により、2020年4月7日に新型コロナウイルス感染症に関して緊急事態宣言が発令され、福岡県が対象区域に指定されたことを踏まえ、本投資法人が福岡県内に保有する一部の商業施設等において、当該感染症拡大防止策として、臨時休業を行いました。その後、対象区域が全国に拡大されたことを受け、大分県の商業施設においても臨時休業を行いました。その結果、当該施設の売上等が減少し、変動賃料（売上歩合賃料）等の減少があった他、一時的な賃料の減額等を実施しました。また、臨時休業を行わなかった本投資法人が保有する一部のホテルについても、緊急事態宣言下で変動賃料等の減少がありました。

当該感染症の国内及び海外における感染拡大の影響が長期化していることに伴い、2021年2月期及び2021年8月期においても、変動賃料等を設定している商業施設及びホテルについて、引き続き、一定程度の影響を受けることを見込む必要がある状況となっています。なお、予想の前提となる売上等を想定するにあたり、国内観光客は徐々に回復していくものの、海外観光客は2021年8月期まで回復しないことを前提としています。

そのため、本日の2020年8月期（2020年3月1日～2020年8月31日）の決算発表にあたり、2021年2月期（2020年9月1日～2021年2月28日）の運用状況の予想を見直した結果、1口当たり分配金の予想値に5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、運用状況の予想及び分配金予想の修正を行うものです。

また、修正後の前提条件に基づいて計算した2021年8月期（2021年3月1日～2021年8月31日）の新たな運用状況及び分配金の予想を公表するものです。

なお、今回公表する運用状況及び分配金の予想における前提条件の詳細につきましては、本日付公表の「2020年8月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

以上

* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>