

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区東新橋一丁目5番2号 汐留シティセンター  
**G L P 投 資 法 人**  
 代表者名 執行役員 辰巳 洋治  
 (コード番号: 3281)

資産運用会社名  
**G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社**  
 代表者名 代表取締役社長 辰巳 洋治  
 問合せ先 執行役員 CFO 兼経営企画部長 三木 久武  
 (TEL. 03-3289-9630)

投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年11月27日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」でお知らせした、2018年11月27日付訂正発行登録書及び2018年11月27日開催の本投資法人役員会決議に基づき、本日、下記のとおり GLP 投資法人第12回無担保投資法人債（別称：GLP グリーンボンド）の発行を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債（グリーンボンド）の概要

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| (1) 名称                  | GLP 投資法人第12回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）<br>（以下「本グリーンボンド」という。）                      |
| (2) 発行総額                | 金 5,100 百万円  |
| (3) 債券の形式               | 本グリーンボンドは社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受け、本グリーンボンドについての投資法人債券は発行しない。                               |
| (4) 払込金額                | 各本グリーンボンドの金額 100 円につき金 100 円   |
| (5) 償還金額                | 各本グリーンボンドの金額 100 円につき金 100 円   |
| (6) 利率                  | 年 0.680%   |
| (7) 各投資法人債の金額           | 金 1 億円   |
| (8) 募集方法                | 一般募集   |
| (9) 申込期間                | 2018年12月14日（金）   |
| (10) 払込期日               | 2018年12月20日（木）   |
| (11) 担保・保証              | 本グリーンボンドには担保及び保証は付されておらず、また本グリーンボンドのために特に留保されている資産はない。                                     |
| (12) 償還方法及び期限           | 2028年12月20日に本グリーンボンドの総額を償還する。<br>本グリーンボンドの買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。 |
| (13) 利払期日               | 毎年6月及び12月の各末日（銀行休業日の場合は前営業日に繰上げ）   |
| (14) 財務上の特約             | 担保提供制限条項が付されている。   |
| (15) 取得格付               | AA 株式会社日本格付研究所   |
| (16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人 | 株式会社三菱UFJ銀行  |
| (17) 引受証券会社             | SMB C日興証券株式会社（グリーンボンド・ストラクチャリング・エージェント）（注1）、野村証券株式会社及びみずほ証券株式会社                            |

なお、本グリーンボンドについてグリーンボンド評価機関である株式会社日本格付研究所（JCR）より「JCR グリーンボンド評価」（注2）の最上位評価である「Green 1」の本評価を取得しています。

（注1） 「グリーンボンド・ストラクチャリング・エージェント」とは、グリーンボンドのフレームワークの策定及びセカンドパーティ・オピニオン取得の助言等を通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者をいいます。

（注2） 「JCR グリーンボンド評価」とは、ICMAが作成したグリーンボンド原則及び環境省が策定したグリーンボンドガイドライン 2017年版を受けたグリーンボンドに対するJCRによる第三者評価をいいます。当該評価においてはグリーンボンドの調達資金の用途がグリーンプロジェクトに該当するかの評価である「グリーン性評価」及び発行体の管理・運営体制及び透明性について評価する「管理・運営・透明性評価」を行い、これら評価の総合評価として「JCR グリーンボンド評価」が決定されます。本グリーンボンドの「JCR グリーンボンド評価」は、以下のJCRのホームページに掲載されています。  
<https://www.jcr.co.jp/greenfinance/>

## 2. 発行の理由

本投資法人はESG活動を推進するとともに、ESG投資に積極的な投資家層の拡大による資金調達手段の拡充を目指すことを目的として、今般、本グリーンボンドの発行を行います。

本グリーンボンドは2018年11月27日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」でお知らせした本グリーンボンド発行の仕組み（グリーンファイナンス・フレームワーク）（注1）に基づき発行されるものです。

本グリーンボンドの手取金については、全額をグリーン適格資産（注2）であるGLP 寝屋川の取得のために借り入れた借入金の返済資金に充当する予定です。

（注1） グリーンファイナンス・フレームワークについては、以下の本投資法人のウェブサイトをご参照ください。

<https://www.glpjreit.com/sustainability/greenbond.html>

（注2） 「グリーン適格資産」とは、以下の要件のいずれかを満たす資産又はプロジェクトをいいます。

### (1) グリーンビルディング

- ① DBJ Green Building 認証（日本）：5つ星、4つ星又は3つ星
- ② CASBEE（日本）：S、A又はB+
- ③ BELS（日本）：5、4又は3
- ④ LEED（アメリカ）：Platinum、Gold又はSilver

### (2) 再生可能エネルギー発電設備

## 3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

5,068 百万円

### (2) 調達する資金の具体的な資金用途及び支出予定時期

2019年9月に返済期日が到来する、グリーン適格資産の基準を満たす特定資産であるGLP 寝屋川の取得のために借り入れた借入金の期限前返済資金の一部に充当する予定です。（返済予定日：2018年12月20日）（注）

（注）借入金の返済に関しては本日付「借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

## 4. 本グリーンボンドへの投資表明投資家

本日時点において、本グリーンボンドへの投資意向を示して頂いている投資家のうち、投資家名の実名開示に同意頂いた投資家を掲載いたします（五十音順）。

- ・ 四国労働金庫
- ・ 東京海上日動火災保険株式会社
- ・ 飯能信用金庫
- ・ 枚方信用金庫

5. 本グリーンボンド発行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本グリーンボンド 発行前	本グリーンボンド 発行後（注2）	増減
短期借入金（注1）	26,800	21,500	△5,300
長期借入金（注1）	217,000	217,000	—
借入金合計	243,800	238,500	△5,300
投資法人債	30,500	35,600	5,100
借入金及び投資法人債 の合計	274,300	274,100	△200
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	274,300	274,100	△200

(注1) 短期借入金とは本日現在を基準として返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

(注2) 「本グリーンボンド発行後」については、本日付「借入金の期限前返済に関するお知らせ」に記載の借入金の期限前返済の実行日である2018年12月20日時点の数値を、当該期限前返済が行われることを前提に記載しています。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本グリーンボンドの償還等に係るリスクについては、2018年11月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

7. レポーティング

本投資法人は、グリーンファイナンス実施後、本投資法人のウェブサイト上において調達した資金の充当状況を報告します。当該報告は、対応するグリーンボンド等の残高がゼロになるまで年1回行います。また、本投資法人は、グリーンファイナンスの残高が存する限り、ウェブサイト上で各年の2月末時点における以下の指標を公表します。

- ・ 充当された調達資金の総額
- ・ 未充当の調達資金の残高
- ・ グリーン適格資産の物件数
- ・ 取得した各種環境認証のレベル

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>