

日本都市ファンド投資法人

2025年3月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員

西田 雅彦

URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 キャピタルマーケット部 エグゼクティブディレクター

北岡 忠輝

TEL：03-5293-7081

国内不動産信託受益権の譲渡完了【イトーヨーカドー綱島店】 並びに売却益及び譲渡資金の活用方針に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2024年9月4日付「国内不動産信託受益権の譲渡及び取得に関するお知らせ【譲渡：イトーヨーカドー綱島店、取得：クロス向ヶ丘】」でお知らせした「イトーヨーカドー綱島店」の譲渡が本日すべて完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

物件名称	譲渡価格	予定売却益	譲渡日
イトーヨーカドー綱島店 (不動産信託受益権)	5,400 百万円 (準共有持分 60%)	2,788 百万円	2025年2月28日 (2025年2月期(第46期))
	3,600 百万円 (準共有持分 40%)	1,857 百万円	2025年3月3日 (2025年8月期(第47期))

(注) 予定売却益について、2025年2月28日に完了した譲渡については、2024年10月21日付「2024年8月期 決算短信(REIT)」、2025年3月3日に完了した譲渡については、2025年1月24日付「2025年8月期(第47期)の運用状況並びに分配金の予想の修正(上方修正)に関するお知らせ」の各々の予想の前提条件をご覧ください。

2. 売却益の還元方針

今回の譲渡により、2025年2月期(第46期)に2,788百万円、2025年8月期(第47期)に1,857百万円の売却益を見込んでおりますが、全額を分配金への配当原資とする予定です。

3. 譲渡資金の活用方針

本資産の譲渡によって得られる資金の全ては、自己投資口の取得や新規資産の取得など投資主価値の向上につながる施策に活用する方針です。

(ご参考)

本譲渡の詳細については、2024年9月4日付「国内不動産信託受益権の譲渡及び取得に関するお知らせ【譲渡：イトーヨーカドー綱島店、取得：クロス向ヶ丘】」をご覧ください。

以 上