

2018年3月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区京橋三丁目6番18号  
 星野リゾート・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 秋本 憲二  
 (コード番号: 3287)

資産運用会社名  
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
 問合せ先 取締役財務管理本部長兼  
 財務管理部長 隆 哲郎  
 (TEL: 03-5159-6338)

## 資金の借入れに関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年3月16日開催の本投資法人役員会において、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本借入れの内容 契約番号 0039

① 借入先	株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社日本政策投資銀行、株式会社みずほ銀行
② 借入金額	金4,400,000,000円
③ 利率	基準金利(注1)+0.300%(変動金利)
④ 借入実行日	2018年4月2日
⑤ 借入方法	上記借入先との間で2018年3月29日に個別貸付契約を締結
⑥ 最終返済期日	2019年3月29日(注2)
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 利払期日	2018年5月10日を初回とし、以降毎月末日及び最終返済期日(注2)
⑨ 担保	無担保・無保証

(注1) 「基準金利」は、各利払期日について、直前の利払期日(初回については借入実行日)の2営業日前の所定の時点において一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月日本円 TIBOR となります。但し、当該期間に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注2) 当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

## 2. 本借入れの理由

本日公表した「国内不動産の取得に関するお知らせ」にてお知らせした本投資法人の取得予定資産（以下「取得予定資産」といいます。）の取得資金（取得予定価格）の4,238百万円及び関連費用（消費税及び地方消費税を含みます。）の一部に充当するためです。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

### (1) 調達する資金の額

4,400,000,000円（予定）

### (2) 調達する資金の具体的な使途

取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

### (3) 支出時期

2018年4月2日（予定）

## 4. 本借入れ実行前後の借入金等の状況（予定）

（単位：百万円）

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
短期借入金（注）	—	4,400	4,400
長期借入金（注）	51,409	51,409	0
借入金合計	51,409	55,809	4,400
投資法人債	1,500	1,500	0
借入金及び投資法人債の合計	52,909	57,309	4,400
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	52,909	57,309	4,400

（注）短期借入金とは借入期間が1年以内の借入れをいい、長期借入金とは借入期間が1年超の借入れをいいます。

## 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2018年1月29日付で提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 \*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>