

2021年7月29日

各位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介
 (コード番号：3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部
 企画部長 山本 晋
 TEL：03-5157-6011

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、金利スワップ契約の条件が決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約締結の理由

変動金利の条件で借入れを行うシリーズ 56 について金利上昇リスクをヘッジするため。なお、上記借入れの概要については、2021年7月27日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 金利スワップ契約の内容

	シリーズ 56①	シリーズ 56②	シリーズ 56③
相手先	野村證券株式会社		
想定元本	800 百万円	500 百万円	500 百万円
金利	0.05800%		
固定支払金利	0.05800%		
変動受取金利	基準金利（全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR）		
開始日	2021年8月2日		
終了日	2027年2月28日		
支払日	2021年8月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日）		

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 56①②③に係る金利は 0.35800% で実質的に固定化されます。

2. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、2021年4月28日提出の有価証券届出書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上