

2022年11月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 グローバル・ワン不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 内田 昭雄  
 (コード番号：8958)  
 資産運用会社名  
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀  
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
 (TEL：03-3262-1494)

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

本投資法人は、THE PEAK SAPPORO 及び東松ビルの取得資金に充当するため、総額2,400百万円の借入れを行うことを決定しました。

なお、THE PEAK SAPPORO 及び東松ビルの取得に関しましては、2022年10月24日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ（THE PEAK SAPPORO の取得、大手町ファーストスクエアの譲渡）」並びに本日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（東松ビル）」において公表しています。

#### 2. 借入の内容

##### 短期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (%)	借入日	返済期限	担保・ 返済方法
株式会社三菱UFJ銀行	2,400	基準金利 (全銀協 1ヶ月 日本円 TIBOR ) +0.14% (注1) (変動金利)	2022年 12月7日 (予定)	2023年 9月26日	無担保 (注2) 期限一括 返済

(注1) 利払期日は、2022年12月末日を初回として、以降毎月末日です。利払期日において元本の（一部）返済を可能としています。利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。全銀協の日本円TIBOR については、一般社団法人全銀協TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

(注2) 一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

### 3. 借入後の本投資法人の有利子負債

本件借入れ後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	本件前 (A)	本件後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	—	2,400	2,400
長期借入金	75,500	75,500	—
投資法人債	18,700	18,700	—
有利子負債合計	94,200	96,600	2,400

### 4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、2022年6月29日付で提出した有価証券報告書及び本日付で提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧ください。また、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。