

2024年2月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 城崎好浩

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城崎好浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村佳永

(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れ（グリーンローン）に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、サステナビリティへの取組みの更なる推進を図るとともに資金調達
の多様化による財務基盤の強化を図るため、グリーンローンによる資金の借入れを決定いたしましたので、お知
らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社日本政策投資銀行 (グリーンローン)	10億円	1.06375% 固定金利	2024年3月1日	無担保・無保証 期限一括返済	2031年2月28日
株式会社日本政策投資銀行 (グリーンローン)	10億円	0.65125% 固定金利	2024年3月1日	無担保・無保証 期限一括返済	2027年9月1日
株式会社SBI新生銀行 (グリーンローン)	10億円	1.06375% 固定金利	2024年3月1日	無担保・無保証 期限一括返済	2031年2月28日
株式会社SBI新生銀行 (グリーンローン)	10億円	0.65125% 固定金利	2024年3月1日	無担保・無保証 期限一括返済	2027年9月1日
株式会社あおぞら銀行 (グリーンローン)	10億円	1.06375% 固定金利	2024年3月1日	無担保・無保証 期限一括返済	2031年2月28日
株式会社あおぞら銀行 (グリーンローン)	10億円	0.65125% 固定金利	2024年3月1日	無担保・無保証 期限一括返済	2027年9月1日
株式会社りそな銀行 (グリーンローン)	20億円	0.99812% 固定金利	2024年3月1日	無担保・無保証 期限一括返済	2030年8月30日
株式会社りそな銀行 (グリーンローン)	20億円	0.6% 固定金利	2024年3月1日	無担保・無保証 期限一括返済	2027年3月1日
株式会社大和ネクスト銀行 (グリーンローン)	10億円	0.65125% 固定金利	2024年3月1日	無担保・無保証 期限一括返済	2027年9月1日
株式会社みずほ銀行 (グリーンローン)	80億円	0.16455% (基準金利+0.1%) (注1)	2024年3月1日	無担保・無保証 期限一括返済	2024年7月5日
みずほ信託銀行株式会社 (グリーンローン)	50億円	0.16455% (基準金利+0.1%) (注1)	2024年3月1日	無担保・無保証 期限一括返済	2024年7月5日
株式会社りそな銀行 (グリーンローン)	40億円	0.16455% (基準金利+0.1%) (注1)	2024年3月1日	無担保・無保証 期限一括返済	2024年7月5日

(注1) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヶ月物の日本円TIBORとなります。なお、日本円TIBORについては、

- 一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認頂けます。
- (注2) グリーンローンは本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき、借入を行うものです。なお、サステナビリティファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人のホームページにございます「サステナビリティファイナンス・グリーンファイナンス」のページをご参照下さい
https://www.jpr-reit.co.jp/ja/sustainability/e_green_finance.html
- (注3) 本グリーンローンは、グリーン適格資産である中野セントラルパークイーストの取得資金に該当します。なお、調達資金の用途となる適格資産については、資産運用会社である株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメントの財務 IR 部サステナビリティ推進グループにより、適格クライテリアへの適合が検討され、代表取締役社長を委員長とするサステナビリティ委員会の確認を経て、取締役財務経営本部長が評価及び選定を行っています。

2. 借入れの理由

2024年3月1日に取得予定である特定資産（中野セントラルパークイースト）の取得資金に充当するため。取得予定である特定資産の詳細については、2024年2月16日付で公表した「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（「中野セントラルパークイースト」の取得）」をご参照ください。なお、本件借入金額との差額については、現預金を充当します。

3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	0	17,000	+17,000
長期借入金	171,500	182,500	+11,000
投資法人債	30,900	30,900	-
有利子負債合計	202,400	230,400	+28,000
総資産有利子負債比率	39.9%	43.0%	+3.1%

- (注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。
- (注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位を四捨五入して記載しています。
総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100
なお、総資産額は、2023年12月期末における総資産額に、2023年12月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2023年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上