

2025年12月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸
 問合せ先 取締役 コーポレート本部長 板橋 昇
 TEL：03-6422-0530

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する2物件（ヒルトン福岡シーホーク及びヒルトン東京ベイ）について、DBJ Green Building認証を本日付にて取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有するDBJ Green Building認証を取得したホテルは合計10物件となります。

記

1. DBJ Green Building認証の取得物件及び評価ランク

物件名・所在地・外観	評価ランク	評価のポイント
<p>ヒルトン福岡シーホーク (福岡県福岡市)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2025</p> <p>国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>① Partnership の分野に関して、グリーンリース条項の導入、物件ポートフォリオにおけるCO₂情報の開示等により、関係者間のパートナーシップを構築している。</p> <p>② Well-being の分野に関して、EV車の充電スペースの確保、使用食材の選定に関し環境・宿泊者に配慮した独自基準の設定、施設内に飲食店、コンビニ、フィットネスクラブ等の便民施設の誘致、入居者専用のラウンジルームの設置等により宿泊者の利便性・快適性を高めている。</p> <p>③ Resilience の分野に関して、非常用発電機の他に3回線受電の確保、非常用ヘリポートの設置、24時間有人警備体制の構築等により、施設の防災性・防犯性を高めている。</p>

物件名・所在地・外観	評価ランク	評価のポイント
<p>ヒルトン東京ベイ (千葉県浦安市)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2025</p> <p>国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	<p>① Well-being の分野に関して、EV 車の充電スペースの確保、使用食材の選定に関し環境・宿泊者に配慮した独自基準の設定、施設内に飲食店、コンビニ、フィットネスクラブ等の利便施設の誘致、入居者専用のラウンジルームの設置等により宿泊者の利便性・快適性を高めている。</p> <p>② Resilience の分野に関して、非常用発電機の他に 2 回線受電の確保、24 時間有人警備体制の構築等により、施設の防災性・防犯性を高めている。</p> <p>③ Energy & Resources の分野に関して、再生可能エネルギー利用、食品ロス可視化システム導入、共用部に採光を目的とした開放的な窓面の設置等により、施設の省エネルギー・省資源を促進している。</p>

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

DBJ Green Building 認証は、2011年の創立以降、オフィス（オフィス版）、物流施設（ロジスティクス版）、商業施設（リテール版）、共同住宅（レジデンス版）の計 4 用途を対象としていましたが、2024年 4 月より「ホテル版」の運用を新設しました。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しています。

DBJ Green Building 認証に関する詳細は、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証制度に関するウェブサイト：<https://igb.jp/>

3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

ESGに配慮した不動産投資運用の実践は、投資主価値の最大化及び本投資法人の魅力を更に高める上で重要です。本投資法人は、資産運用会社と共同で制定した「サステナビリティに関する方針」に基づき各種取組みを継続的に実行しています。

今後とも、本投資法人は、ステークホルダーの皆様との良好な関係の構築を図るとともに、各種サステナビリティに関する取組みの拡充を積極的に進めてまいります。

以上

*本投資法人の URL：<https://www.jhrth.co.jp/>