

2019年3月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 MCUBS MidCity 投資法人 (コード番号 3227)  
 代表者名 執行役員 土屋 勝 裕  
 URL : <https://www.midcity-reit.com/>  
 資産運用会社名  
 MCUBS MidCity 株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 松 尾 桂  
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴 木 直 樹  
 TEL : 03-5293-4150

格付の変更に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、株式会社日本格付研究所 (以下「JCR」といいます。) より、本日付にて格付を変更したことが公表されましたので、下記の通りお知らせいたします。  
 本件変更に関しては、(1) 本投資法人のポートフォリオ・キャッシュフローの安定性向上が継続する見通しであること、(2) 健全な財務運営が維持されていることが、主に評価されました。

記

	変更前	変更後
発行体格付	A+	AA-
格付の方向性	ポジティブ	安定的

なお、上記格付の変更理由、格付の定義等詳細につきましては、JCRのウェブサイトをご参照ください。  
 ・ JCRウェブサイト : <https://www.jcr.co.jp/>

【ご参考】

本日現在の本投資法人の発行体格付の状況は以下の通りです。

格付機関	株式会社日本格付研究所 (JCR)	株式会社格付投資情報センター (R&I)
発行体格付	AA-	A
格付の方向性	安定的	ポジティブ

以 上