エスコンジャパンリート投資法人

2019年9月27日

各　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代 表 者 名　　執行役員　　大森　利
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代 表 者 名　　代表取締役社長　　大森　利
問 合 せ 先　　財務管理部長　　吉田　裕紀
TEL：03-6853-6161

サポート契約締結に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社エスコンアセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、中電不動産株式会社（以下「中電不動産」といいます。）との間で下記のとおりサポート契約（以下「本契約」といいます。）を締結しましたので、お知らせいたします。

記

１．サポート契約締結の理由

本投資法人及び本資産運用会社は、スポンサーである株式会社日本エスコン（注1）（以下「日本エスコン」といいます。）との間で2017年10月17日付スポンサーサポート契約を、サポート会社である中部電力株式会社（以下、「中部電力」といいます。）との間で2018年11月５日付サポート契約をそれぞれ締結し、本投資法人の2019年２月13日の上場以降、日本エスコン及び中部電力によるサポートを活かした継続的な資産規模及び投資主価値の拡大を目指してまいりました。

本投資法人及び本資産運用会社は、中電不動産との本契約の締結により、同社の信用力、不動産事業のノウハウを活用することで、中部電力グループから、より強固なコミットメントを得られるとともに、本投資法人の資産取得機会の拡大、外部成長の基盤強化を図ることが可能と考えております。

（注１）日本エスコンは中部電力の持分法適用会社です。日本エスコンと中部電力は、グループの不動産事業の強化に向け、2018年８月に資本業務提携を発表しました。

２．本契約の主な内容

本契約による中電不動産からの主なサポート内容は、以下のとおりです。

（１）環境配慮技術及びエネルギーコスト低減に関するノウハウの提供
（２）プロパティマネジメント機能・ビルマネジメント機能の提供
（３）サポート会社が開発又は運用を受託する収益不動産に関する情報（当該対象不動産の概要、賃貸借契約の内容、テナント属性）の提供
（４）サポート会社が、本資産運用会社から依頼を受けたウェアハウジング機能の提供
（５）サポート会社が把握する最新の賃貸需要動向に関する情報の提供及び本投資法人が保有し又は取得を検討する不動産等資産へのリーシングのサポートの提供
（６）金融商品取引法・投資信託及び投資法人に関する法律等の法令に抵触しない範囲内において、人材の確保（本資産運用会社による本投資法人の運営に必要な物件取得、物件管理、財務、IR等

のノウハウを有する人材の派遣（転籍・出向）を含む。）に合理的な範囲での協力及び本資産運用会社の役職員に対する研修の提供その他の必要な支援

（７）本投資法人が新たに投資口を発行する場合における当該新投資口の一部取得への真摯な検討及び特段の事情が無い限り、当該保有投資口の継続保有

（８）IR、広報及びディスクロージャーに関する Web サイトを含む各種制作物に関するサポート会社のシンボルマークの利用

（ご参考）本契約締結後のスポンサー及びサポート会社からのサポート内容

	情報提供	優先買取権及び優先交渉権付与	ウェアハウジング	再開発サポート	環境配慮技術等	PMBM業務	リーシングサポート	人的サポート	セイムボート出資	シンボルマークの使用許諾
日本エスコン	●	●	●	●	—	●	●	●	●	●
中部電力	●	—	—	—	●	●	—	—	—	●
中電不動産	●	—	●	—	●	●	●	●	●	●

３．契約先の概要

名称	中電不動産株式会社
所在地	名古屋市中区栄二丁目２番５号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長　　渡邉　穣
事業内容	・不動産業　不動産の売買・賃貸借・交換・仲介・管理・運営、建物の警備 ・建設業　建築・設備・土木・緑化・造園・工作物の設計・施工 ・施設の運営　厚生施設・文化施設・スポーツ施設・展示場の管理・運営 ・環境緑化　山林・緑地・庭園の管理・運営、緑化・造園に関する研究・調査
資本金	１億円（2019 年７月１日現在）
設立年月日	1957 年４月 20 日
純資産	288 億円（2019 年３月 31 日現在）
総資産	387 億円（2019 年３月 31 日現在）
大株主	中部電力株式会社（100%）（2019 年７月１日現在）
投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	なし
人的関係	なし
取引関係	なし
関連当事者への該当状況	当該会社は、本資産運用会社の社内規程である利害関係者取引規程上の利害関係者に該当します。

４．今後の見通しについて

サポート契約の内容に基づき、スポンサーとともにリートの成長に向けて、早期にサポート実現を目指します。なお、本契約による具体的な取引は決定しておらず、2019年９月13日付「2019年７月期 決算短信（ＲＥＩＴ）」にて公表しました2020年１月期（2019年８月１日～2020年１月31日）及び2020年７月期（2020年２月１日～2020年７月31日）の運用状況の見通しに変更はありません。

以　上

＊本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/