

2022年10月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング21階  
日本プロロジスリート投資法人  
代表者名 執行役員 山口 哲  
(コード番号: 3283)

資産運用会社名  
プロロジス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山口 哲  
問合せ先 取締役副社長兼 戸田 淳  
財務企画部長  
TEL. 03-6867-8585

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ  
(最高位「5スター」の取得)

日本プロロジスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年に実施された「GRESBリアルエステイト評価」において、最高位の「5スター」及び「Green Star」の評価を8年連続で取得しましたので、お知らせいたします。



記

1. GRESBについて

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在170機関(運用資産額(AUM)は51兆米ドル超(1米ドル145円換算で、7,395兆円))に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人(GPIF)をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,820の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

## 2. 本投資法人のGRESBレーティング

2022年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「5スター」を8年連続で取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価も取得しました。

ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においても、ESG情報開示の取組が高く評価され、最上位の「Aレベル」の評価を取得しています。

なお、2022年GRESBリアルエステイト評価結果については以下をご参照ください。

<https://gresb.com/nl-en/>

以上

※本投資法人のウェブサイト：<https://www.prologis-reit.co.jp>

※本投資法人のESGウェブサイト：<https://www.prologis-reit.co.jp/ja/esg/>