

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社は、本日、本投資法人が保有するKDXレジデンス日本橋浜町（以下「本物件」といいます。）におけるマスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更（以下「本件変更」といいます。）について決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本件変更の概要

本投資法人が運用する下記物件について、2019年11月1日付で、以下の通りML会社及びPM会社を変更します。

物件番号	物件名称	現ML会社兼PM会社	新ML会社兼PM会社
T-49	KDXレジデンス 日本橋浜町	三井ホームエステート株式会社	東急住宅リース株式会社

2. 本件変更の理由

本物件における更なる賃貸収益の向上を目的として、現ML会社兼PM会社との固定賃料型の賃貸借契約を終了し、パススルー型マスターリース契約への切り替えを行います。本投資法人が保有する東京経済圏の賃貸住宅については、良好な賃貸需給環境を背景に、高稼働と賃料上昇傾向が続いており、本物件においてもパススルー型マスターリース契約に切り替えることにより賃貸収益の増加が見込めるものと本投資法人は考えています。

新ML会社及びPM会社の選定にあたっては、委託費用、賃貸運営及び物件管理の実績、業務遂行能力のほかML会社及びPM会社の集約化等も考慮して決定しました。

3. 新ML会社兼PM会社の概要

商号	東急住宅リース株式会社
本店所在地	東京都新宿区西新宿 2-3-1
代表者	代表取締役社長 三木 克志
資本金	1億円

設立年月	2014年4月
主な事業の内容	マスターリース・プロパティマネジメント業務 建物管理サービス等
本投資法人又は本資産運用会社との 利害関係	該当なし

#### 4. 今後の見通し

本件変更による本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>