

2018年5月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 大久保 聡  
(コード番号 8955)  
資産運用会社名  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩  
問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永  
(TEL. 03-3516-1591)

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
NTTファイナンス株式会社	10億円	0.408% 固定金利	2018年5月31日	無担保・無保証 期限一括返済	2023年5月31日
株式会社七十七銀行	10億円	0.408% 固定金利	2018年5月31日	無担保・無保証 期限一括返済	2023年5月31日

#### 2. 借入れの理由

2018年5月31日に償還期限が到来する、日本プライムリアルティ投資法人第17回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定順位特約付）（以下、「第17回投資法人債」といいます。）（発行総額50億円）の償還資金の一部に充てるため。

#### 3. 本件借入後の借入金等の状況

(百万円)

	本件借入等前	本件借入等後 (2018年5月31日時点)	増減
短期借入金	0	0	—
長期借入金	151,728	153,728	2,000
投資法人債	29,500	27,500	△2,000
有利子負債合計	181,228	181,228	—
総資産有利子負債比率	40.6%	40.6%	—

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2017年12月期末における総資産額に、2017年12月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

(注3) 上表の本件借入等後には、2018年5月25日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」で開示しました投資法人債の発行、並びに第17回投資法人債の償還のうち投資法人債の発行によって調達する資金を充当する部分を反映しています。

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入により返済等に関わるリスクに関して、2018年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.jpr-reit.co.jp>