

2022年3月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西山 晃一
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 投資本部ファイナンス部長 半田 由紀夫
(TEL. 03-3516-3370)

資金の借入に関するお知らせ（グリーンローン）

本投資法人は、2022年3月14日に長期借入金（グリーンローン）について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 長期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日
日本生命保険相互会社	50億円	0.425%	2022年3月23日	期日一括返済、 無担保・無保証	2032年1月30日

本借入金は、サステイナリティクスよりセカンドパーティ・オピニオンを取得したグリーンファイナンスフレームワーク*に則ったグリーンローンとして実行されます。

* 詳細は、サステイナリティクスのセカンドパーティ・オピニオン（下記 URL）をご参照ください。

<https://www.sustainalytics.com/sustainable-finance/wp-content/uploads/2021/02/Nippon-Building-Fund-Inc.-Green-Finance-Second-Party-Opinion-Japanese.pdf>



2. 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

①調達する資金の額

50 億円

②調達する資金の具体的な資金使途

2022 年 1 月 6 日に公表した「国内不動産の取得及び譲渡に関するお知らせ（「中之島三井ビルディング」他 1 物件の取得及び「東陽町センタービル」他 2 物件の譲渡）」における飯田橋グラン・ブルーム（「CASBEE 不動産評価認証」S ランク）取得資金の一部

③支出予定時期

2022 年 3 月

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金（変動金利）	26,000	26,000	0
長期借入金（固定金利）	457,500	462,500	5,000
投資法人債	57,000	57,000	0
合計	540,500	545,500	5,000

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2021年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会