

2021年2月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 森トラスト総合リート投資法人
 執行役員 八木 政幸
 (コード番号 8961)

資産運用会社名
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社
 代表取締役社長 山本 道男
 問合せ先
 総合リート運用本部 内藤 宏史
 運用戦略部長
 電話番号 03-6435-7011

資金の借入及び極度借入枠の契約期限延長に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入及び極度借入枠の契約期限延長について決定しましたのでお知らせします。

記

I. 資金の借入

1. 借入の理由

2021年2月26日に返済期日が到来する借入金の返済に充当するため

2. 借入内容

〔長期借入金〕

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期日
三井住友信託銀行株式会社	1,500	0.40880% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2021年2月26日 2026年2月27日
株式会社みずほ銀行	1,000	0.55106% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2021年2月26日 2028年1月19日
合計	2,500	—	—	—

3. 資金使途

既存借入金の返済資金

II. 極度借入枠の契約期限延長

1. 延長理由

機動的な資金調達手段を確保するため

2. 延長内容

設定先	極度額 (百万円)	借入方法 返済方法	現行契約期限	延長後契約期限
株式会社みずほ銀行	10,000	無担保・無保証 期日一括返済	2021年2月26日	2022年2月28日
株式会社三井住友銀行	10,000	無担保・無保証 期日一括返済	2021年2月26日	2022年2月28日

III. 本件実行後の有利子負債の状況

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	10,000	10,000	—
長期借入金	133,000	133,000	—
投資法人債（注）	14,000	14,000	—
合計	157,000	157,000	—

（注）2021年2月25日の第13回、第14回、第15回無担保投資法人債の発行及び
2021年2月26日の第10回無担保投資法人債の償還の実行後の残高を記載しています。

IV. その他

本件借入の返済等に関わるリスクに関しては、2020年12月25日に提出した有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容から変更はありません。

以上