

2025年8月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
 代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬
 (コード番号: 3281)

資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬
 問合せ先 執行役員 C F O 八木場 真 二
 (TEL. 03-6897-8810)

借入金の期限前返済に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を行うことと致しましたので、お知らせ致します。

1. 本期限前返済の概要

(1) 本期限前返済の対象となる借入れの概要

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行	5,700 百万円	0.794%	2016年 12月20日	左記借入先を 貸付人とする 2016年12月 16日付の個別 貸付契約に基 づく借入れ	2025年 9月1日	期限一括 返済	無担保 無保証

(注1) 上記借入金の詳細については、2016年12月16日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 小数点第4位を四捨五入して表記しています。

(2) 本期限前返済の内容

借入先	返済前 残高	返済額	返済後 残高	返済 予定日	借入 実行日	返済期日
株式会社三井住友銀行	5,700 百万円	5,700 百万円	—	2025年 8月29日	2016年 12月20日	2025年 9月1日

(3) 本期限前返済の理由

2025年8月29日に実行予定の借入(注)を原資とし、借入金の本期限前返済を行うものです。

(注) 借入の詳細については、2025年7月11日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(4) 本件（注1）実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後（注1）	増減
短期借入金（注2）	52,920	47,220	▲5,700
長期借入金（注2）	290,040	295,740	+5,700
借入金合計	342,960	342,960	-
投資法人債	53,600	53,600	-
借入金及び投資法人債の合計	396,560	396,560	-

（注1）「本件」とは、2025年8月29日に実行予定であるリファイナンス（本期限前返済（5,700百万円））（以下「本リファイナンス」といいます。）をいいます。「本件実行後」については、本期限前返済が2025年8月29日に行われることを前提に記載しています。

（注2）短期借入金とは、「本件実行前」については本リファイナンスの実行前を基準とし、「本件実行後」については本リファイナンスの実行後を基準として返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは、「本件実行前」については本リファイナンスの実行前を基準とし、「本件実行後」については本リファイナンスの実行後を基準として返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

2. 今後の見通し

本期限前返済を含む本件の影響については織り込み済みであり、2025年8月期（2025年3月1日～2025年8月31日）及び2026年2月期（2025年9月1日～2026年2月28日）の運用状況の予想から変更はございません。

なお、2025年8月期及び2026年2月期の運用状況の予想については、2025年4月14日付「2025年2月期決算短信（REIT）」及び2025年4月30日付「2025年8月期の運用状況及び分配金の予想の修正について」をご参照ください。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前返済等に関わるリスクに関して、2025年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.glpjreit.com>