

2025年10月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 常務執行役員 住宅事業本部長 工藤 勲
(TEL：0120-938-469)

(訂正)「2025年7月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2025年9月16日付で開示した「2025年7月期 決算短信 (REIT)」において、内容の一部に誤りがありましたので下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正理由

「運用状況」における期中の物件売却に関する記載に誤りがあり、取得価格ではなく売却価格を記載していたため。

2. 「2025年7月期 決算短信 (REIT)」訂正箇所

2 ページ

1. 運用状況

(1) 運用状況

1) 当期の概況

A. 投資法人の主な推移

3. 訂正内容（訂正箇所を下線で表示しています。）

（訂正前）

期	2023年1月期 (第25期)	2023年7月期 (第26期)	2024年1月期 (第27期)	2024年7月期 (第28期)	2025年1月期 (第29期)	2025年7月期 (第30期)
運用日数	184日	181日	184日	182日	184日	181日
期中物件取得 ^(注2)	45億円	19億円	104億円	142億円	18億円	26億円
期中物件売却 ^(注2)	12億円	16億円	8億円	27億円	一億円	<u>54億円</u>
期末保有物件 取得価格合計額	4,720億円	4,723億円	4,819億円	4,935億円	4,954億円	4,939億円
期末保有物件数	277物件	277物件	283物件	287物件	289物件	286物件
期中平均稼働率	96.6%	96.5%	96.7%	96.3%	96.0%	96.1%
当期純利益/口 ^(注3)	2,914円	2,866円	2,801円	2,732円	2,552円	3,203円
1口当たり分配金	5,840円	5,850円	5,900円	5,925円	5,975円	3,192円

(注2) 取得価格（取得に要した諸費用（公租公課等）を含まない金額）の合計額を記載しています。

(注3) 2025年1月31日を分割の基準日とし、2025年2月1日を効力発生日として、投資口1口につき2口の割合による投資口の分割を行いました。当期純利益/口については、2023年1月期期首に当該投資口の分割が行われたと仮定して算定しています。また、当期純利益を期末時点における発行済投資口の総口数で除すことによって算出しています。以下、特に記載のない限り同じです。

（訂正後）

期	2023年1月期 (第25期)	2023年7月期 (第26期)	2024年1月期 (第27期)	2024年7月期 (第28期)	2025年1月期 (第29期)	2025年7月期 (第30期)
運用日数	184日	181日	184日	182日	184日	181日
期中物件取得 ^(注2)	45億円	19億円	104億円	142億円	18億円	26億円
期中物件売却 ^(注2)	12億円	16億円	8億円	27億円	一億円	<u>41億円</u>
期末保有物件 取得価格合計額	4,720億円	4,723億円	4,819億円	4,935億円	4,954億円	4,939億円
期末保有物件数	277物件	277物件	283物件	287物件	289物件	286物件
期中平均稼働率	96.6%	96.5%	96.7%	96.3%	96.0%	96.1%
当期純利益/口 ^(注3)	2,914円	2,866円	2,801円	2,732円	2,552円	3,203円
1口当たり分配金	5,840円	5,850円	5,900円	5,925円	5,975円	3,192円

(注2) 取得価格（取得に要した諸費用（公租公課等）を含まない金額）の合計額を記載しています。

(注3) 2025年1月31日を分割の基準日とし、2025年2月1日を効力発生日として、投資口1口につき2口の割合による投資口の分割を行いました。当期純利益/口については、2023年1月期期首に当該投資口の分割が行われたと仮定して算定しています。また、当期純利益を期末時点における発行済投資口の総口数で除すことによって算出しています。以下、特に記載のない限り同じです。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>