



Japan Excellent, Inc.

2025年6月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目15番9号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小野 和博
(コード番号: 8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 稲垣 修
問合せ先 経営企画部長 姫野 元治
TEL. 03-5412-7911 (代表)

適用利率決定に関するお知らせ

2025年6月30日借入れ予定の、下記借入金について、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

(注)本借入れの詳細につきましては、2025年6月24日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. 借入金

借入先	借入金額 (百万円)	適用利率	借入 期間	借入 実行日	元本弁済期日	借入方法 弁済方法 担保の状況
農林中央金庫	1,000	1.57125%	6.0年	2025年 6月30日	2031年6月30日	タームローン契約
株式会社三井住友銀行	400	1.52772%	5.5年		2030年12月30日	弁済期日に
株式会社みずほ銀行	3,700	1.49598%	5.1年		2030年7月31日	一括弁済
株式会社りそな銀行	200	1.49125%	5.0年		2030年6月28日	無担保・無保証
合計	5,300					

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.excellent-reit.co.jp/>