

2020年2月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 内田 昭雄  
(コード番号：8958)

資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 古城 謙治  
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
(TEL：03-3262-1494)

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ (PR 情報)

本投資法人は、保有する1物件(ヒューリック豊洲プライムスクエア)について、DBJ Green Building 認証を2020年2月26日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回お知らせする認証取得により、本投資法人が保有する物件で同認証を受けたものは11物件のうち7物件となりました。

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)は、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等につきましては、株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト(<http://igb.jp/index.html>)をご参照ください。

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価

##### (1) DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
ヒューリック豊洲プライムスクエア	東京都江東区豊洲五丁目6番36号	★★★★

##### (2) 認証に当たり評価を受けた点

- ・Low-E ペアガラスの導入による日射熱負荷の軽減、全熱交換器による外気導入、昼光利用に応じた照度制御システムの採用、雨水・中水の再利用を行うなど、建物におけるエネルギーの削減に配慮している点
- ・EV 車充電スペースの整備、敷地内へのコミュニティサイクルポートの設置、敷地内緑化の整備など環境に配慮すると共に、床荷重、天井高などオフィスにおいて要求される基本スペックが十分に整備されている点
- ・制震工法の採用、テナント用非常発電機の設置スペースの確保、非常用発電機の他に本線・予備線2回線方式の採用など、建物の防災性に配慮している点

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進める方針です。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>

【添付資料】

<参考資料> 認証取得物件の概要

<参考資料> 認証取得物件の概要

物件名 : ヒューリック豊洲プライムスクエア	<p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>  <p>DBJ Green Building 2019</p>
外観写真 	
所在地 : 東京都江東区豊洲五丁目6番36号	
延床面積 : 41,741.18 m <sup>2</sup> (本投資法人持分割合 : 50.0%)	
階数 : 12階建 建築時期 : 2010年8月	