

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 亀岡 直弘
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘
問い合わせ先 財務企画部長 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入（グリーンローン他による借換）に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。なお、本借入のうち、農林中央金庫及び日本生命保険相互会社からの資金の借入については、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（以下「本グリーンローン」といいます。）です。

本グリーンローンは、本投資法人が1口当たり分配金と1口当たりNAVの安定と持続的な成長を達成するための戦略である「ACTIVE Asset Management（注）」の一環として行う、本投資法人初のグリーンローンによる資金調達となります。

本投資法人は、ESGに関心を持つ借入先及び機関投資家との対話を通じて、ESGの期待水準を把握し、その内容を資産運用に反映することで、ESGへの取組みをより一層推進していきます。

（注）「ACTIVE Asset Management」とは、資産運用会社が外部成長戦略・内部成長戦略・財務戦略・ESGへの取り組みといった様々な運用活動において、不動産市場・資本市場等の外部環境やスポンサーによるサポートのみに依存するのではなく、自律的かつ主体的に多様な活動を展開することで、あらゆる外部環境下においても1口当たり分配金と1口当たりNAVの安定と持続的な成長を追求する、本投資法人の戦略です。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日	資金充当対象 (注2)
信金中央金庫	1,000百万円	固定 (注1)	4年	2021年 8月31日	2025年 8月31日	—

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日	資金充当対象 (注2)
農林中央金庫 (グリーンローン)	1,000 百万円	固定 (注1)	8 年	2021 年 8 月 31 日	2029 年 8 月 31 日	草加 物流センター
日本生命保険 相互会社 (グリーンローン)	2,000 百万円	0.32000%	5 年 5 か月	2021 年 8 月 31 日	2027 年 1 月 31 日	横浜町田 物流センター

(注1) 金利については決定した時点で改めてお知らせします。(金利決定日：借入日の2営業日前)

(注2) 資金充当対象の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。また、グリーンファイナンス(グリーンローンを含みます)の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ(https://8967.jp/ja/esg/green_finance.html)をご参照ください。

(注3) 無担保・無保証・期日一括返済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
信金中央金庫	1,000 百万円	0.21935%	4 年 6 か月	2017 年 2 月 3 日	2021 年 8 月 31 日
農林中央金庫	1,000 百万円	0.21935%	4 年 6 か月	2017 年 2 月 3 日	2021 年 8 月 31 日
日本生命保険 相互会社	2,000 百万円	0.25000%	4 年	2017 年 8 月 31 日	2021 年 8 月 31 日

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2021 年 8 月 30 日現在)	本件実行後 (2021 年 8 月 31 日現在)	増減
短期借入金残高	—	—	—
長期借入金残高	101,000	101,000	±0
(うち1年内返済予定額)	18,500	18,500	±0
借入金残高	101,000	101,000	±0
投資法人債残高	13,700	13,700	±0
(うち1年内償還予定額)	—	—	—
有利子負債残高	114,700	114,700	±0
(うちグリーンローン)	0	3,000	+3,000
(うちグリーン債券)	2,000	2,000	±0

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2021 年 4 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・ 2012年2月27日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（草加物流センター）」
- ・ 2017年1月26日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・ 2017年1月26日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（草加物流センター（追加取得）」
- ・ 2017年2月1日付「資金の借入（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」
- ・ 2017年8月24日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（2物件）」
- ・ 2017年8月24日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・ 2017年8月29日付「資金の借入（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>