



各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区麴町三丁目6番地5  
 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人  
 代表者名 執行役員 東海林 淳一  
 (コード番号 3493)

資産運用会社名  
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一  
 問合せ先 経営管理部長 佐藤 直樹  
 TEL:03-3556-3901

2019年1月期の運用状況の予想修正に関するお知らせ

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年9月12日付「2019年1月期及び2019年7月期の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表しました2019年1月期（2018年5月1日～2019年1月31日）の運用状況の予想について、下記のとおり修正することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 2019年1月期（第1期）の運用状況の予想修正について

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
前回発表予想 (A)	1,282 百万円	740 百万円	495 百万円	494 百万円	1,658 円	1,385 円	273 円
今回発表予想 (B)	1,300 百万円	736 百万円	521 百万円	520 百万円	1,730 円	1,457 円	273 円
増減額 (B) - (A)	17 百万円	▲4 百万円	25 百万円	25 百万円	72 円	72 円	0 円
増減率	1.4%	▲0.5%	5.2%	5.2%	4.3%	5.2%	—

(参考) 2019年1月期：期末発行済投資口数 357,143 口 1口当たり予想当期純利益 1,730 円

- (注1) 本投資法人の営業期間は、毎年2月1日から7月末日まで及び8月1日から翌年1月末日までですが、第1期営業期間は本投資法人設立の日である2018年5月1日から2019年1月末日までとなります。なお、第1期の実質的な営業期間は、物件取得日である2018年9月7日から2019年1月末日まで（147日）となります。
- (注2) 単位未満の数値は切り捨てて、百分比率については小数点第2位を四捨五入して記載しています。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の2019年1月期の運用状況の予想修正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。



## 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人

### 2. 運用状況の予想修正及び公表の理由

2019年1月期（第1期）の決算作業の過程において、当該期中の運用状況の概要が判明し、2018年9月12日付「2019年1月期及び2019年7月期の運用状況の予想に関するお知らせ」において公表した2019年1月期（第1期）の分配予想に関し、主として以下の要因により5%以上の差異が生じる見込みとなったため、前記1.のとおり運用状況の予想修正を行うものです。

- ① 賃貸事業における水道光熱費収支の改善及び修繕費削減
- ② 営業外費用における投資口の上場及び公募に係る費用並びに創立費等の削減

2018年9月12日付「2019年1月期及び2019年7月期の運用状況の予想に関するお知らせ」にて公表しました2019年7月期（第2期：2019年2月1日～2019年7月31日）の運用状況の予想については、現時点では修正はありません。

なお、2019年1月期（第1期）の決算発表は、2019年3月14日を予定しています。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.ial-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の2019年1月期の運用状況の予想修正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。