

2018年3月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2018年 3月20日	500	未定 ^(注1) (固定金利)	2028年 3月17日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社山口銀行 信金中央金庫	2018年 3月20日	2,500	未定 ^(注1) (固定金利)	2028年 3月17日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
3 (注3)	株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	2018年 3月20日	2,000	基準金利 ^(注2) +0.35%	2018年 4月27日	0.1年	期日 一括	無担保 無保証
	合計又は加重平均		5,000			6.0年		

(注1)

- ・ 利払日は、2018年4月27日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。
- ・ 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注2)

- ・ 利払日は、2018年3月30日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。
- ・ 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
- ・ 今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注3) 2015年5月1日付で締結致しましたコミットメントライン契約に基づく借入れです。

(2) 借入れの理由

現物不動産（レジディア蒲田IV、レジディア蒲田V）の取得資金及び関連する諸費用の支払の一部に充当するため。

(3) 契約締結予定日/コミットメントライン契約に基づく借入申込書提出日

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. (1) 借入れの内容に記載の No.1・2 | 2018年3月16日 |
| 1. (1) 借入れの内容に記載の No.3 | 2018年3月13日 |

2. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2017年10月25日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2018年3月20日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 ^(注4)	実行後	増減
短期借入金 ^(注5)	0	2,000	2,000
長期借入金 ^(注5)	193,918	196,918	3,000
借入金合計	193,918	198,918	5,000
投資法人債	27,500	27,500	—
有利子負債合計	221,418	226,418	5,000

(注4) 2018年3月20日時点の状況を記載しています。

(注5) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>