

2023年3月7日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 譲
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

JRE代々木一丁目ビル及びJRE茅場町二丁目ビルのZEB評価取得 に関するお知らせ

当投資法人は、保有物件であるJRE代々木一丁目ビル及びJRE茅場町二丁目ビルにおいて、ZEB^(注1)の評価と「建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)」(以下、「BELS」)の最高ランクである5スター評価を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

本取得は当投資法人のポートフォリオにおいて3棟目及び4棟目のZEB認証取得であり、ZEB Oriented^(注2)の取得は当投資法人初となります。

記

物件名称	所在地	ZEB 評価	BELS 評価
JRE代々木一丁目ビル	東京都渋谷区	ZEB Oriented	★★★★★
JRE茅場町二丁目ビル	東京都中央区	ZEB Ready	★★★★★

評価機関：一般財団法人 日本建築センター



JRE代々木一丁目ビル



JRE茅場町二丁目ビル



- (注1) ZEB (Zero Energy Building) はエネルギー収支ゼロを目指した建築物であり、BELS の評価制度において ZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の4段階で表示されています。
- (注2) ZEB Oriented は ZEB 化が難しいと言われている大規模建築物 (延床面積 10,000 m²以上) を対象として 2019 年に新たに設けられたカテゴリーです。事務所において、基準値に対して 40%以上の一次エネルギー消費量を削減することに加え、省エネに大きく寄与するものの現時点では省エネ計算で評価されていない技術 (未評価技術) の導入も要件としています。

BELS 及び ZEB の詳細については、以下をご参照ください。

- BELS 認証制度に関する運営サイト : <https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>
- 環境省 ZEB POTENTIAL サイト : <http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

なお、本評価は今後工事を実施することを前提とした設計段階での申請に基づく評価であるため、実際の工事実施時期については、ポートフォリオ全体で工事予算等を考慮した上で決定することといたします。

今回の ZEB 評価取得にあたっては、株式会社三菱地所設計と協働の上実施しており、今後も既存ビルの改修による ZEB 化について引き続き取り組みを継続してまいります。

当投資法人は、今後もサステナビリティに配慮した資産運用を行ってまいります。当投資法人の ESG に関する取り組みについては、以下のウェブサイトをご参照ください。

当投資法人 ESG ウェブサイト : <https://jre-esg.com/>

以上