

2023年8月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 執行役員企画部長兼総務部長 戸田 裕久
TEL:03-5575-3600

投資法人債（グリーンボンド）の発行及び借入金の期限前返済に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、CRE ロジスティクスファンド投資法人第3回無担保投資法人債（グリーンボンド）の発行を決定するとともに、借入金の期限前返済を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 投資法人債（グリーンボンド）の概要

- | | |
|-------------------------|---|
| (1) 名称 | CRE ロジスティクスファンド投資法人第3回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）
（以下「本グリーンボンド」といいます。） |
| (2) 発行総額 | 金2,000百万円 |
| (3) 債券の形式 | 本グリーンボンドは社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受け、本グリーンボンドについての投資法人債券は発行しません。 |
| (4) 払込金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (5) 償還金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (6) 利率 | 年0.789% |
| (7) 各投資法人債の金額 | 金1億円 |
| (8) 募集方法 | 一般募集 |
| (9) 申込期間 | 2023年8月31日（木） |
| (10) 払込期日 | 2023年9月22日（金） |
| (11) 担保及び保証の有無 | 本グリーンボンドには担保及び保証は付されておらず、また本グリーンボンドのために特に留保されている資産はありません。 |
| (12) 償還方法及び期限 | 2028年9月21日に本グリーンボンドの総額を償還します。
本グリーンボンドの買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。 |
| (13) 利払期日 | 毎年3月及び9月の各末日
（利払期日が銀行休業日の場合には前営業日に繰り上げて支払います。） |
| (14) 財務上の特約 | 担保提供制限条項が付されています。 |
| (15) 取得格付 | A 株式会社格付投資情報センター |
| (16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人 | 三井住友信託銀行株式会社 |
| (17) 引受証券会社 | S M B C 日興証券株式会社、みずほ証券株式会社及び野村証券株式会社 |

なお、本グリーンボンド発行の仕組み（グリーンファイナンス・フレームワーク（注））に対する第三者評価として株式会社日本格付研究所（JCR）より「JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価」の最上位評価である「Green 1 (F)」の評価を取得しています。

（注）グリーンファイナンス・フレームワークについては、以下の本投資法人のウェブサイトをご参照ください。

<https://cre-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>

2. 発行の理由

本投資法人は環境に配慮した物流施設の取得を推進するとともに、ESG投資に関心を有する投資家層の拡大による資金調達手段の拡充を目指すことを目的として、今般、本グリーンボンドの発行を行います。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

（1）調達する資金の額（差引手取概算額）

1,985 百万円

（2）調達する資金の具体的な資金使途及び支出予定時期

2023年9月22日付で、適格クライテリア（注）を満たす特定資産（以下「グリーン適格資産」といいます。）であるロジスクエア白井及びロジスクエア枚方の取得資金の一部として調達した2024年9月30日を返済期日とする借入金2,000百万円の期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）の資金の一部に充当する予定です。

（注）「適格クライテリア」については以下の本投資法人のウェブサイトをご参照ください。

<https://cre-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>

4. 本グリーンボンドへの投資表明投資家

本日時点において、本グリーンボンドへの投資意向を示して頂いている投資家のうち、投資家名の実名開示に同意頂いた投資家を掲載いたします（五十音順）。

- ・ 大阪商工信用金庫
- ・ 株式会社岩手銀行
- ・ 株式会社福岡中央銀行
- ・ 北おおさか信用金庫
- ・ 銚子信用金庫
- ・ 両備信用組合

5. レポーティング

本投資法人は年次で、グリーンボンドの発行あるいはグリーンローン借入時点で未充当資金がある場合、充当計画等を本投資法人のウェブサイトで開催する予定です。また、資金使途の対象となる物件が売却などにより、資金使途の対象でなくなる場合には、その旨もプレスリリース等で開示する予定です。

さらに、本投資法人は年次で、以下の項目を本投資法人のウェブサイトで開催する予定です。

- ・ グリーン適格資産の環境認証の種類・ランク、延床面積
- ・ 適格クライテリア物件における具体的な使用量（本投資法人として、数字を把握できるものに限り、ポートフォリオ単位にて）
 - 水使用量
 - 電気使用量
 - CO₂排出量（又は削減量）

6. 本期限前返済の内容

(1) 期限前返済金額

2,000 百万円

(2) 期限前返済日

2023 年 9 月 22 日 (予定)

(3) 期限前返済資金

本グリーンボンドの発行による差引手取概算額 1,985 百万円を充当します。なお、返済総額 2,000 百万円との差額約 15 百万円については、手元資金での充当を予定しています。

(4) 本期限前返済をする借入金の内容

(単位：百万円)

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限
借入 長期 金	株式会社三井住友銀行	1,000	2023 年 3 月 31 日	2024 年 9 月 30 日
	株式会社みずほ銀行	1,000		
合計		2,000	—	—

(注) 本期限前返済をする借入金の詳細については、2023 年 3 月 23 日付「資金の借入れ (グリーンローンを含む) に関するお知らせ」及び 2023 年 3 月 29 日付「資金の借入れ (借入の減額及び各借入先の借入金額の確定) に関するお知らせ」をご参照ください。

7. 本グリーンボンド発行及び本期限前返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本グリーンボンド 発行及び 本期限前返済前	本グリーンボンド 発行及び 本期限前返済後	増減
短期借入金	1,680	1,680	—
長期借入金 (注)	66,819	64,819	△ 2,000
借入金合計	68,499	66,499	△ 2,000
投資法人債	4,000	6,000	2,000
有利子負債合計	72,499	72,499	—

(注) 長期借入金には 1 年以内に返済期限が到来する借入金も含まれます。

8. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、2023 年 8 月 15 日付「2023 年 6 月期決算短信 (REIT)」にて公表した 2023 年 12 月期及び 2024 年 6 月期の運用状況の予想に変更はありません。

9. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本グリーンボンドの償還等に係るリスクに関して、2023 年 3 月 23 日付有価証券届出書「第二部 参照情報 第 2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>