

2021年6月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目15番9号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 香山 秀一郎  
(コード番号: 8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 香山 秀一郎  
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

### 保有資産におけるプロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社選任に関するお知らせ

本投資法人は、下記物件(BIZCORE 神保町を信託財産とする不動産信託受益権、以下「本物件」といいます。)の取得に伴いプロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)及びマスターリース会社(以下、「ML会社」といいます。)を選任することを決定しましたのでお知らせします。なお、当該物件の取得の詳細については、2021年5月26日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(BIZCORE 神保町)」をご参照ください。

#### 記

#### 1. 選任の概要

物件名称 : BIZCORE 神保町  
PM会社 : 日鉄興和不動産株式会社  
ML会社 : 日鉄興和不動産株式会社  
契約締結予定日 : 2021年6月25日

#### 2. 選任の理由

本物件の開発主体であり、かつ竣工以来所有者として建物管理および運営を実施しており、テナント対応面及び建物保守・管理面、いずれの点においても実績があること、本投資法人の他の物件のPM・ML業務も委託しており、十分な実績を収めていることから、選任しました。

#### 3. PM・ML会社の概要

商号 : 日鉄興和不動産株式会社  
本店所在地 : 東京都港区赤坂一丁目8番1号  
代表者 : 代表取締役社長 今泉 泰彦  
資本金 : 19,824百万円(2020年9月30日現在)

主な事業内容 : オフィスビルの開発・賃貸・管理、マンション・戸建住宅の開発・分譲・賃貸、物流施設・商業施設等の開発・賃貸・管理、外国人向け高級マンションの賃貸・管理、不動産の売買・仲介・鑑定・コンサルティング、不動産証券化商品の企画・出資

#### 4. 利害関係人等との取引について

日鉄興和不動産株式会社は、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社の社内規程である「スポンサー関係者取引規程」上の「スポンサー関係者」に該当します。かかるスポンサー関係者との契約の締結にあたり、本資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による審議及び決定を経ています。

#### 5. 今後の見通し

本PM会社・ML 会社の選任による本投資法人の 2021 年 6 月期(2021 年 1 月 1 日～2021 年 6 月 30 日)及び 2021 年 12 月期(2021 年 7 月 1 日～2021 年 12 月 31 日)の運用状況の予想に与える影響はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.excellent-reit.co.jp/>