

2022年4月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)評価の取得に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する下記物件について、建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labelling System)(以下「BELS」といいます。)の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. BELS の概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)において、不動産事業者は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELS は、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は5段階(★★★★★～★)で表示されます。

BELS の内容等については以下をご参照ください。

BELS に関するウェブサイト:<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

2. 評価結果

物件名	プロシード仙台上杉									
所在地	宮城県仙台市青葉区上杉二丁目4番30号									
外観写真	評価ランク									
	 <p>この住棟の設計一次エネルギー消費量 10%削減 (841MJ/(m²・年))</p> <p>← 少ない 0 多い →</p> <table border="1"> <tr> <td>一次エネルギー消費量基準</td> <td>適合</td> <td>誘導基準 (10%削減)</td> <td>省エネ基準 (938MJ/(m²・年))</td> </tr> <tr> <td>外皮基準</td> <td>適合</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>プロシード仙台上杉 2022年4月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証 (日本EIR株式会社)</p>		一次エネルギー消費量基準	適合	誘導基準 (10%削減)	省エネ基準 (938MJ/(m ² ・年))	外皮基準	適合		
一次エネルギー消費量基準	適合	誘導基準 (10%削減)	省エネ基準 (938MJ/(m ² ・年))							
外皮基準	適合									

3. 本投資法人のESGに関する取組み

本投資法人では、ESG方針に基づき、「マテリアリティ(重要課題)」を特定し、ESG への取組みを推進しています。環境認証の取得は「マテリアリティ(重要課題)」のひとつであり、引き続き ESG への取組みを推進していきます。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>