

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 増田 要  
(コード番号：8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸  
問合せ先 取締役 財務企画本部長 花村 誠  
TEL：03-6422-0530

### 資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの概要

##### （1）本借入れの内容

2024年7月31日に償還を迎える投資法人債（以下「償還予定投資法人債」といいます。）について、実質的な借換えを行うものです。

##### （2）本借入れの明細

借入名称	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行 予定日	元本 返済期日	担保・ 返済方法
タームローン 108	三菱UFJ銀行	2,000	未定 (固定金利)	2024年 7月30日	2030年 3月29日	無担保 無保証 ・ 期限一括返済

(注) 利払日は初回を2024年8月末日とし、以降各月の末日（ただし、当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び元本返済期日となります。固定金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 2. 償還予定投資法人債の概要

##### （1）償還の内容

本借入れを償還原資とする予定です。

##### （2）償還金額

2,000百万円

##### （3）償還予定日

2024年7月31日

(4) 償還の対象となる投資法人債

対象投資法人債	払込日	償還日	発行残高 (百万円)
第12回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付) (グリーンボンド)	2019年7月31日	2024年7月31日	2,000

3. 本借入れ後の有利子負債の状況 (予定)

(単位：百万円)

区分		実行前 (注3)	実行後 (注3)	増減額
	短期借入金	—	—	—
	長期借入金 (注2)	168,331	170,331	+2,000
借入金合計		168,331	170,331	+2,000
投資法人債合計		36,900	34,900	△2,000
有利子負債合計		205,231	205,231	—

(注1) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

(注2) 1年以内返済予定の長期借入金は、長期借入金に含んでいます。

(注3) 有利子負債の実行前及び実行後の残高は、2024年7月31日に実行予定のタームローン103、104、105、106及び107の借入予定金額合計220億円を含みます。詳細は2024年6月24日付プレスリリース「資金の借入れ（新規）に関するお知らせ」をご参照ください。

上記実行後における有利子負債全体に対する金利の固定化比率は74%程度となる見込みです。

4. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2024年6月24日に提出した有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人の URL : <https://www.jhrth.co.jp/>