平成 30 年２月５日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町１９番１９号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　白木　義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木　義章
問合せ先
ＩＲ・広報部長　吉田　洋
TEL. 06-6376-6823

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

阪急リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 30 年１月 25 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．公募による新投資口発行（一般募集）

（１）	発行価格（募集価格）	１口当たり	128,115 円
（２）	発行価格（募集価格）の総額		4,996,485,000 円
（３）	払込金額（発行価額）	１口当たり	123,844 円
（４）	払込金額（発行価額）の総額		4,829,916,000 円
（５）	申込期間		平成 30 年２月６日（火）～平成 30 年２月７日（水）
（６）	払込期日		平成 30 年２月 13 日（火）
（７）	受渡期日		平成 30 年２月 14 日（水）

（注）引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

２．投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

（１）	売出投資口数		2,000 口
（２）	売出価格	１口当たり	128,115 円
（３）	売出価額の総額		256,230,000 円
（４）	申込期間		平成 30 年２月６日（火）～平成 30 年２月７日（水）
（５）	受渡期日		平成 30 年２月 14 日（水）

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようにお願いいたします。

３．第三者割当による新投資口発行（本件第三者割当）

（１）	払込金額（発行価額）	１口当たり	123,844 円
（２）	払込金額（発行価額）の総額（上限）		247,688,000 円
（３）	申込期間（申込期日）		平成 30 年３月 12 日(月)
（４）	払込期日		平成 30 年３月 13 日(火)

（注）上記（３）に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

＜ご参考＞

１．発行価格及び売出価格の算定

（１）	算定基準日及びその価格	平成 30 年２月５日(月)	131,400 円
（２）	ディスカウント率	2.50%	

２．シンジケートカバー取引期間

平成 30 年２月８日(木)～平成 30 年３月６日（火）

３．今回の調達資金の使途

今回の一般募集における手取金（4,829,916,000 円）は、平成 30 年１月 25 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」に記載の本投資法人による新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第２条第１項における意味を有します。以下同じです。）であるメッツ大曽根の取得資金に充当します。なお、充当の結果、残余が生じた場合には、本件第三者割当による新投資口発行の手取金上限（247,688,000 円）と併せて、手許資金とし、支出するまでの間は金融機関に預け入れ、将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当いたします。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のホームページアドレス　http://www.hankyu-reit.jp/

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようにお願いいたします。