

2018年9月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL: 03-5157-6011

## GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」評価の取得に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、この度2018年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「Green Star」評価を取得しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 「Green Star」評価について

本投資法人は、2018年GRESBリアルエステイト評価において、サステナビリティ改善のための取り組みが評価されて、「実行と計測」及び「マネジメントと方針」両面での高い評価を受け、「Green Star」を取得しました。また、総合スコアでの相対評価による「GRESBレーティング」は、「2スター」（最上位は「5スター」）を取得しました。

なお、2018年のGRESBデータに関する詳細は、<https://gresb.com/>をご参照ください。



#### 2. GRESBについて

GRESBは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家・銀行メンバーは、75社以上（運用資産額約18兆米ドル（約1980兆円、1米ドル＝110円で換算））。2018年9月7日現在）に上ります。

2018年に実施されたGRESB評価には、世界で903の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

#### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、居住用施設からヘルスケア施設、宿泊施設まで「人が居住・滞在する空間」への幅広い投資を通じて、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>