

2025年3月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 木村良孝
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 木村良孝
問合せ先
財務・IR部長 清水裕司
TEL.03-5428-5828

東急株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ

東急リアル・エステート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の資産運用会社である東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社の親会社並びに本投資法人のスポンサーである東急株式会社（以下、「東急」といいます。）より、本投資法人の投資口を追加取得する（以下、「本追加取得」といいます。）旨の通知を本日受領しましたので、お知らせいたします。

なお、本追加取得は、金融商品取引法第167条第1項及び同法施行令31条に規定する「公開買付けに準ずる行為として政令に定める買集め行為」に該当します。

記

1. 東急より通知を受けた本追加取得の主な内容

| | |
|--------------|---|
| (1) 投資口の取得総数 | 48,880口（上限）（注1） |
| (2) 取得期間 | 2025年3月25日から2025年9月30日迄（予定）（注2） |
| (3) 取得方法 | 証券会社と締結する売買取引に関する契約に基づき、本投資法人の投資口を市場買付により取得 |

(注1) 取得期間中に投資口価格が当初設定した上限を超える場合、取得口数が上限に達せず、又は取得が全く行われない場合があります。

(注2) 取得口数が上限とする投資口数に至った場合等においては期間中に終了する場合があります。

2. 本追加取得の意義

本投資法人は、スポンサーである東急とのコラボレーションを活用した投資運用戦略である「循環再投資モデル（注 3）」を掲げ、スポンサーサポートのもと、ポートフォリオの質的向上や分配金の持続的な成長を追求し、投資主価値の最大化を目指してまいりました。

東急は 2024 年 3 月に発表した中期経営計画において、本投資法人を含めた外部への物件抛出を通じた循環再投資の実践を掲げており、今後もスポンサー開発・保有物件の本投資法人への抛出をはじめとしたスポンサーサポートを継続・拡大していくことを想定しています。本投資法人は、本追加取得は、東急が本投資法人へのコミットメントを拡大し、スポンサーサポート姿勢をより一層明確化することを明らかにするものであると考えています。

本追加取得により、本投資法人の投資主の利益と東急の利益がさらに一致することで、本投資法人の中長期的な成長に資するスポンサーサポートが期待されます。

(注 3) 循環再投資モデルとは、東急を中心とするスポンサーグループが本投資法人への物件売却等により回収した資金を東急沿線地域での不動産開発やその他の事業に再投資することを通じて、本投資法人の投資対象地域の経済活動を活性化させ、投資対象地域及び保有物件の価値を維持・向上させるというビジネスモデルです。

3. 本追加取得前後における東急の本投資法人の投資口保有状況

| | 本追加取得前 | 本追加取得（最大） | 本追加取得後（最大） |
|-----------|-----------|-----------|------------|
| 発行済投資口数 | 977,600 口 | — | 977,600 口 |
| スポンサー保有口数 | 97,760 口 | 48,880 口 | 146,640 口 |
| スポンサー保有割合 | 10.00% | 5.00% | 15.00% |

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyu-reit.co.jp/>