

2021年12月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 川島 哲  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
戦略企画責任者 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

DBJ Green Building認証の再取得に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する下記2物件について、本日付でDBJ Green Building 認証の再認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称	外観写真	評価ランク(再取得後)
(R-44) セレニテ神戸元町 (兵庫県神戸市中央区海岸通 三丁目)		 DBJ Green Building 2021 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
(R-45) KDXレジデンス夙川ヒルズ (兵庫県西宮市樋之池町)		 DBJ Green Building 2021 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

なお、本2物件については、再取得前の評価★★から評価が向上しました。

## 2. 認証にあたり評価を受けた点

(セレニテ神戸元町)

- (1) 施設内照明のLED化、節水型水栓の採用等により、省エネ・省資源を促進している点
- (2) 利便性の高い立地、壁遮音の確保、防災用備蓄の配備等により、入居者の利便性・快適性・防災性に配慮している点

(KDXレジデンス夙川ヒルズ)

- (1) 共用部照明のLED化、節水型水栓の採用、長寿命化に向けた外壁修繕工事の実施等により、省エネ・省資源に配慮している点
- (2) トランクルーム及び集会室の設置、中庭の確保、防災用備蓄の配備等により、入居者の利便性・快適性・防災性に配慮している点

## 3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

## 4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有する12物件についてDBJ Green Building認証を受けており、今後も適切な保有物件のマネジメントを通じて、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>