

2022年4月11日

各位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人

代表者名 執行役員 川島 哲

(コード番号：3278)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 田島 正彦

問合せ先 レジデンシャル・リート本部

戦略企画責任者 山本 晋

TEL：03-5157-6011

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（借入総額20億円）について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先 ^(注1)	借入金額 (百万円)	利率 ^(注2) ^(注3)	借入申込日	借入実行 予定日	元本返済 期日 ^(注3)	担保・ 返済方法
63	株式会社 みずほ銀行	2,000	基準金利 ^(注4) (全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) +0.25000%	2022年 4月11日	2022年 4月15日	2023年 3月31日	無担保 無保証 ・ 期日一括 返済

(注1) 本件は、2022年3月22日付「極度借入枠（アンコミットメントベース）の設定に関するお知らせ」に記載の借入先からの極度借入枠に基づく借入です。極度借入枠の詳細については上記お知らせをご参照ください。

(注2) 利払期日は、2022年4月末日を初回として以後1ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。

(注3) 利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注4) 全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

2. 借入れの理由

2022年2月14日付「資産の取得に関するお知らせ（居住用施設4物件及びヘルスケア施設3物件）」に記載の不動産信託受益権（T-104：KDXレジデンス溝の口^(注1)）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

(注1) 本投資法人は、「KDXレジデンス溝の口」の取得に併せて当該物件の名称を変更することを予定しており、本資料においては変更後の名称を記載しています。なお、本日現在の名称の開示については、売主の同意が得られていないため、非開示とします。

3. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況（2022年4月15日時点想定）

（単位：百万円）

区分	本件借入れ前	本件借入れ後	増減額
短期借入金 ^(注1)	4,000	6,000	+2,000
一年内返済予定の長期借入金 ^(注2)	21,950	21,950	-
長期借入金 ^(注3)	122,170	122,170	-
借入金合計	148,120	150,120	+2,000
投資法人債	7,700	7,700	-
有利子負債合計	155,820	157,820	+2,000

(注1) 短期借入金とは、借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 一年内返済予定の長期借入金とは、長期借入金のうち返済期日が一年以内に到来する借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

4. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、2022年2月14日提出の有価証券届出書に記載の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>