

2025年9月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志
 (コード番号：3296)

資産運用会社名
 SBIリートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
 問合せ先 財務企画本部
 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
 (TEL：03-5501-0088)

(訂正)「第26期決算説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2025年8月15日付で公表しました「第26期決算説明資料」について、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容

- ① 3ページ「エグゼクティブ・サマリー」及び4ページ「戦略的な資産入替の継続」

取得資産の平均築年数

(訂正前) 3.0年 (訂正後) 5.9年

- ② 45ページ「物件別利回り(1/4)」 九段北325ビルの償却後利回り

(訂正前) 5.3% (訂正後) 4.8%

- ③ 49ページ「鑑定評価サマリー」鑑定評価額の前期比

(下線部分は訂正部分を示します)

(訂正前)

鑑定評価額	第25期末	第26期末
上昇	43 物件	<u>48</u> 物件
維持	48 物件	<u>47</u> 物件
下落	14 物件	8 物件

(訂正後)

鑑定評価額	第25期末	第26期末
上昇	43 物件	<u>44</u> 物件
維持	48 物件	<u>50</u> 物件
下落	14 物件	8 物件

※本投資法人のホームページには訂正後の資料を掲載しております。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>