

2024年11月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 朝谷 健民
 (コード番号: 8960)

資産運用会社名
 丸紅リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一
 問合せ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上菌 秀一
 TEL. 03-5402-3680

自己投資口の取得状況及び消却に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づき、自己投資口の取得状況について、下記のとおりお知らせいたします。

また、2024年11月1日開催の本投資法人役員会の決議内容に基づき、2024年11月29日付で本投資法人が保有する全ての自己投資口を消却いたしますので（以下「本消却」といいます。）、併せてお知らせいたします。なお、取得期間は本投資法人の2024年11月期（第42期）決算期末日である2024年11月30日以前の5営業日を除くため、本書日時点で2024年11月の取得状況は確定しております。

記

1. 2024年11月の自己投資口の取得状況

(1) 取得した投資口の総数	22,383口
(2) 投資口の取得価額の総額	3,121,926,200円
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に関わる取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間（注）	2024年11月5日～2024年11月29日（約定日ベース）

（注）決算期末の末日である2024年11月30日以前の5営業日を除きます。

2. 本消却に関わる事項の内容

(1) 消却する投資口の総数	22,383口 (本消却前の発行済投資口の総口数に対する割合0.72%)
(2) 本消却予定日	2024年11月29日

3. 今後の見通し

本消却による2024年11月期（第42期）及び2025年5月期（第43期）の運用状況の予想に修正はありません。

以 上

(ご参考)

1. 2024年11月1日開催の本投資法人役員会での決議内容

(1) 取得し得る投資口の総数	40,000口(上限) 発行済投資口の総口数 ^(注) に対する割合1.29% (注) 自己投資口を除く。
(2) 投資口の取得価額の総額	5,000百万円(上限)
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に関わる取引一任契約に基づく 東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2024年11月5日～2024年12月30日

2. 本消却後の自己投資口の保有状況

発行済投資口の総口数 ^(注) (注) 自己投資口を除く	3,076,208口
自己投資口数	0口

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>