

2024年7月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区南青山一丁目15番9号  
 ジャパンエクセレント投資法人  
 代表者名 執行役員 香山 秀一郎  
 (コード番号: 8987)

資産運用会社名  
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 香山 秀一郎  
 問合せ先 経営企画部長 姫野 元治  
 TEL. 03-5412-7911 (代表)

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有するNHK名古屋放送センタービル、芝二丁目ビルディング、浜離宮インターシティについて、CASBEE不動産評価認証を2024年7月31日付で取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE不動産評価認証における評価ランク

| 物件名称           | NHK名古屋放送センタービル  | 芝二丁目ビルディング<br>(事務所)  | 浜離宮インターシティ<br>(事務所・住宅)  |
|----------------|---|--|---|
| 外観写真           |  |  |  |
| 評価ランク<br>(認証日) |  |  |  |
|                | Sランク(2024年7月31日)  | Sランク(2024年7月31日)   | Sランク(2024年7月31日)  |

(参考)CASBEE不動産評価認証の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム)とは、建築物の環境性能を総合的に評価し格付けする手法であり、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。CASBEE不動産評価認証は、竣工後1年以上経過した既存建築物を対象に、「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階で評価されます。

2. グリーンビル認証の取得状況

本日現在において、本投資法人が保有する36物件<sup>※1</sup>(底地1物件を除く)のうち、26物件(賃貸可能面積ベースで87.5%、物件数ベースで72.2%)において、グリーンビル認証<sup>※2</sup>を取得しています。

(※1)浜離宮インターシティ、芝二丁目ビルディングについては、住宅部分とオフィス部分をそれぞれ1物件として計算しています。

(※2)グリーンビル認証とは、DBJ Green Building 認証と、CASBEE 不動産評価認証の総称です。

|                                 | 物件数 | 認証取得割合<br>(物件数ベース) | 認証取得割合<br>(賃貸可能面積ベース) |
|---------------------------------|-----|--------------------|-----------------------|
| DBJ Green Building 認証           | 8   | 22.2%              | 23.7%                 |
| CASBEE 不動産評価認証                  | 23  | 63.9%              | 76.8%                 |
| グリーンビル認証取得物件 合計 <sup>(※3)</sup> | 26  | 72.2%              | 87.5%                 |

(※3)合計の数値は、両方の認証を取得している物件の重複を除いて算出しています。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。かかる基本方針を踏まえ、今後も保有する物件については、PM会社等と連携し、エネルギー利用の効率化や防災・セキュリティ性能の向上、テナントの利便性・快適性の向上に積極的に取り組んでまいります。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.excellent-reit.co.jp/>