

2019年9月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 宮下 修  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表執行役社長 岩井 裕志  
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人  
(電話番号 03-3502-4892)

## ヴァリエホテル広島 リブランドオープン日決定のお知らせ（開示事項の経過）

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）が、2019年7月17日付「資産取得のお知らせ（ヴァリエホテル広島）」にて取得を発表いたしました、ヴァリエホテル広島（以下、「本ホテル」という。）が、2019年9月18日付でリブランドオープンいたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. ヴァリエホテル広島の概要

本ホテルは、中国地方最大のターミナル駅であるJR「広島」駅から徒歩約15分、広島電鉄「女学院前」停留所から徒歩約3分の立地にあります。官公庁やオフィスが集積する広島市の中心地であり、広島合同庁舎に隣接しております。

また、オフィスの他、商業施設、飲食店が集積する八丁堀エリアが徒歩圏であると共に、広島電鉄を利用して、世界遺産である原爆ドーム、広島平和記念公園等への観光スポットへのアクセスも容易であることから、ビジネス・レジャー双方の需要を取り込むことが可能です。

本投資法人による取得後、客室内バスルームの改修、客室ならびにロビーの意匠変更、Wi-Fiの強化などの改装工事を行っております。客室については全室2名以上の利用が可能な客室構成とし、増加基調にあるインバウンドやレジャーの需要にも十分対応できるレイアウトへ変更いたします。

なお、本ホテルの賃料については、リブランドオープン時より発生いたします。

#### 2. 今後の見通し

本ホテルのリブランドオープンによる影響は、2019年9月12日付発表の「2019年7月期 決算短信（REIT）」に記載の2020年1月期および2020年7月期の運用状況の予想に織り込み済みです。

以上

**【ご参考】ヴァリエホテル広島**

住所 : 広島県広島市中区上八丁堀 7-25

アクセス : JR「広島」駅 徒歩約15分

広島電鉄「女学院前」停留所 徒歩約3分

■ ホテル外観



■ ロビー



■ ツインルーム

