

2019年11月8日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 柳澤 裕  
 (コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

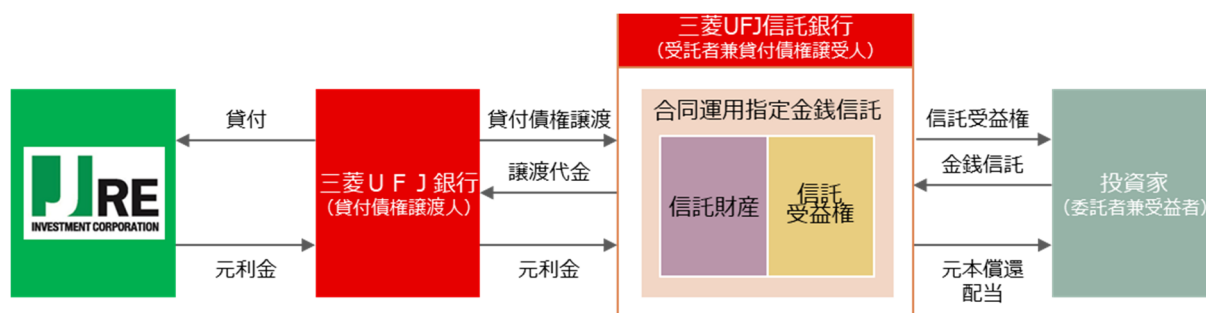
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
 TEL.03-3211-7951

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

なお、借入先である株式会社三菱UFJ銀行は当投資法人に対する当該貸付債権の全部又は一部を三菱UFJ信託銀行株式会社に債権譲渡し、三菱UFJ信託銀行株式会社は当該貸付債権を信託財産とした合同運用指定金銭信託(注)を組成し、投資家から信託された金銭をもって運用する予定です(以下、本スキームといいます)。

本スキームにより、当投資法人は銀行・保険会社等に代表される金融機関以外の、一般事業法人等の諸法人の資金を活用した調達を行うことが出来るため、資金調達手法、資金調達先の多様化を図ることが可能となります。



(注) 複数の委託者から共通の約款・要項に基づき信託された金銭を合同して運用する金銭信託

記

### 1. 借入の理由

既存長期借入金(2011年11月15日付けにて実行の長期借入金60億円)及び、既存短期借入金(2019年11月5日付けにて実行の短期借入金50億円)の返済資金に充てるため。

## 2. 借入の内容

- (1) 借入金額 11,000 百万円
- (2) 借入先 株式会社三菱 UFJ 銀行 (注1)
- (3) 利率 基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.040% (注2)
- (4) 借入日 2019 年 11 月 15 日
- (5) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に利払い金と元本を一括弁済
- (8) 元本弁済日 2020 年 2 月 17 日

(注1) 貸付債権が譲渡された場合、借入金額のうち全部又は一部の借入先は、三菱 UFJ 信託銀行株式会社となります。

(注2) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、借入日の 2 営業日前における全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR となります。(2019 年 11 月 8 日現在の全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR は 0.06727% です。)

・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

(注3) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

## 3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	13,500	19,500	+6,000
長期借入金 (変動金利)	22,000	22,000	±0
長期借入金 (固定金利)	318,500	312,500	-6,000
<b>借入金合計</b>	<b>354,000</b>	<b>354,000</b>	<b>±0</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>386,993</b>	<b>386,993</b>	<b>±0</b>

## 4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (2019 年 6 月 25 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上