



福岡リート投資法人

各 位

2025 年 3 月 28 日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 小原 千尚
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 小原 千尚
問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之
TEL. 092-272-3900

資産の取得に関するお知らせ（取得完了：アクション大手門プレミアム）

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2024 年 8 月 28 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（国内不動産信託受益権）」で公表いたしました資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

(1) 取得資産	信託受益権（信託受託者：三井住友信託銀行株式会社）
(2) 物件名称	アクション大手門プレミアム
(3) 取得価格	1,800 百万円（注 1）
(4) 取得先	非開示
(5) 取得日	2025 年 3 月 28 日
(6) 取得資金	新投資口発行による手取金及び自己資金
(7) MLPM 会社	株式会社ミヨシアセットマネジメント

（注 1）取得価格は、取得諸経費、固定資産税及び都市計画税等精算金相当額等を含んでいません。

2. 稼働率の推移（注 2）

物件名	契約締結時点 (2024 年 8 月 28 日)	取得時点 (2025 年 3 月 28 日)
アクション大手門プレミアム	80.9%	100.0%

（注 2）総賃貸可能面積に占める総賃貸面積の割合であり、小数第 2 位を四捨五入して記載しています。なお、駐車場等は含まれていません。また、過年度の稼働率の推移については、開示の承諾が得られていないため記載していません。

以上

* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>